



# Инвестиционный паспорт

Островского муниципального района  
Костромской области





## Содержание

Глава 1. Приветственное слово главы Островского муниципального района к потенциальным инвесторам	3	Глава 5. Тарифы	28
Глава 2. Общие сведения о муниципальном образовании	4	Глава 6. Природно-ресурсный потенциал Островского муниципального района	29
2.1. Географическое положение	4	6.1. Минерально-сырьевые ресурсы	29
2.2. Административное разделение	7	6.2. Лесные ресурсы	30
2.3. Схема территориального планирования	7	6.3. Биологические ресурсы	31
2.4. Численность населения	8	Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Островского муниципального района	33
2.5. Памятники природы	9	Глава 8. Реализуемые инвестиционные проекты	33
2.6. Памятники архитектуры	10	Глава 9. Инвестиционные предложения	34
2.7. Стратегия социально-экономического развития	11	Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам	38
Глава 3. Структура администрации Островского муниципального района	12	Глава 11. В помощь инвестору	138
Глава 4. Социально-экономическое развитие Островского муниципального района	14	Перечень промышленных и сельскохозяйственных предприятий	138
4.1. Уровень жизни населения	14	Перечень памятников архитектуры	140
4.2. Экономика	15	Перечень предприятий общественного питания, торговли, услуг	146
- промышленное производство	15	Характеристика объектов туристической индустрии	147
- сельское хозяйство	16	Объекты размещения и проживания	150
- торговля, услуги	17	Контактная информация	151
- строительство	18		
- туризм	19		
4.3. Рынок труда	22		
4.4. Инфраструктура	25		



Уважаемые Дамы и Господа!



Искренне рад возможности представить вам Островский муниципальный район Костромской области. Из года в год мы стараемся привлечь на нашу территорию как можно больше инвесторов, предлагая им уникальное сочетание целого ряда конкурентных преимуществ: удобное географическое положение, лесные, земельные и людские ресурсы.

Администрация района делает все возможное, чтобы не только сохранить, но и существенно повысить темпы экономического развития. Интересы инвесторов защищены и гарантированы на правовом уровне.

Привлечение инвестиций в экономику района является одним из приоритетов в деятельности районных властей. Администрация района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для бизнеса.

Приглашаю представителей деловых кругов в Островский район. Мы ждем от вас новых идей, предложений и бизнес-планов, лучшие из которых, уверена, будут успешно реализованы на территории нашего района.

Надеемся, что представленные материалы позволят сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

Сергей Анатольевич Плуталов,  
глава Островского муниципального района Костромской области



## Глава 2. Общие сведения о муниципальном образовании

### 2.1. Географическое положение



Островский район расположен в южной части Костромской области в зоне двухчасовой транспортной доступности от областного центра и входит в юго-западную группу, включающую, кроме него, Костромской, Красносельский, Судиславский, Нерехтский, Сусанинский районы. Расстояние от областного центра до п. Островское – 90 км. Площадь района 2,44 тыс. кв. км - он один из самых больших на территории области. Протяжённость с севера на юг – 60 км, с востока на запад – 54 км.

Район пограничный. На юге граничит с 2 районами Ивановской области (Заволжским и Кинешемским), на севере - с Галичским районом, на востоке - с Антроповским и Кадыйским, на западе - с Судиславским районом Костромской области

## ОСТРОВСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



На территории района преобладает рельеф всхолмленной равнины. На рельеф района оказал влияние древний ледник, который покрывал мощным покровом территорию всей Костромской области. Можно встретить пологие моренные холмы, состоящие из песка и глины с огромным количеством валунов



На территории района протекает около 50 рек, речек, ручьев. Наиболее значительные реки Мера, Сендега, Медоза, Корба, Куекша. Самая крупная река Мера - левобережный приток Волги, длина ее 165 км. Все реки входят в систему Волги и относятся к бассейну Каспийского моря.

На территории района имеются озера. Самые крупные - Половчиновское (174 га), Русиловское (40 га), Скомороховское (22 га), Рыболовское (17 га). Все эти озера решением исполкома Островского райсовета № 148 от 21.06.1992 г. объявлены государственными памятниками природы, что утверждено главой администрации Костромской области.

Положение района в умеренном поясе Земли, в середине материка, на большом удалении от морей и океанов определяет его климат как умеренно континентальный, с умеренно холодной, продолжительной зимой и сравнительно коротким, теплым летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажностью..



Положение района в умеренном поясе Земли, в середине материка, на большом удалении от морей и океанов определяет его климат как умеренно континентальный, с умеренно холодной, продолжительной зимой и сравнительно коротким, теплым летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажностью. Средняя температура воздуха  $+2,3^{\circ}\text{C}$ . Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха  $-11,7^{\circ}\text{C}$ , а самым теплым - июль, среднемесячная температура которого  $+17,6^{\circ}\text{C}$ . В отдельные годы температура воздуха поднимается в июле до  $+37^{\circ}\text{C}$ , а в январе понижается до  $-45^{\circ}\text{C}$ .

Основные направления ветра южное, юго-западное, западное. Преобладающим направлением ветра - юго-западное.

Конец заморозков наступает во второй декаде мая, начало - в III декаде сентября. Продолжительность безморозного периода 131 день. Суммарная солнечная радиация в районе равна 80-90 ккал на 1 см<sup>2</sup> поверхности. Зимой она резко уменьшается, максимальная в июне-июле, доля прямой радиации до 5%. Среднегодовая относительная влажность - 80%, а среднегодовая абсолютная влажность 76 мб.

По результатам наблюдений за многолетний период времени гидрометеобюро г. Костромы отмечает потепление климата с незначительным уменьшением осадков, особенно в зимний период.

Устойчивый снежный покров ложится в конце второй, начале третьей декады ноября. Продолжительность его залегания 160 дней. Максимальная высота снежного покрова на полях отмечается в первой декаде марта и достигает 45см. Средняя продолжительность безморозного периода 116 дней. На территории за год выпадает 584мм. Осадков, в том числе в тёплый период 400 мм, в холодный 184 мм.

Экологическая обстановка на территории района удовлетворительная. На территории района нет предприятий, которые оказывали существенное влияние на состояние окружающей среды. В настоящее время на территории района отсутствуют полигон твёрдых бытовых отходов и скотомогильники (биотермические ямы). На строительство полигона ТБО выполнены инженерные изыскания и разработана проектно-сметная документация. Сметная стоимость строительства полигона ТБО в ценах 2008 года 47,5 миллионов рублей. Для строительства скотомогильника требуется порядка 3 миллионов рублей, в бюджете Островского муниципального района денежные средства отсутствуют.



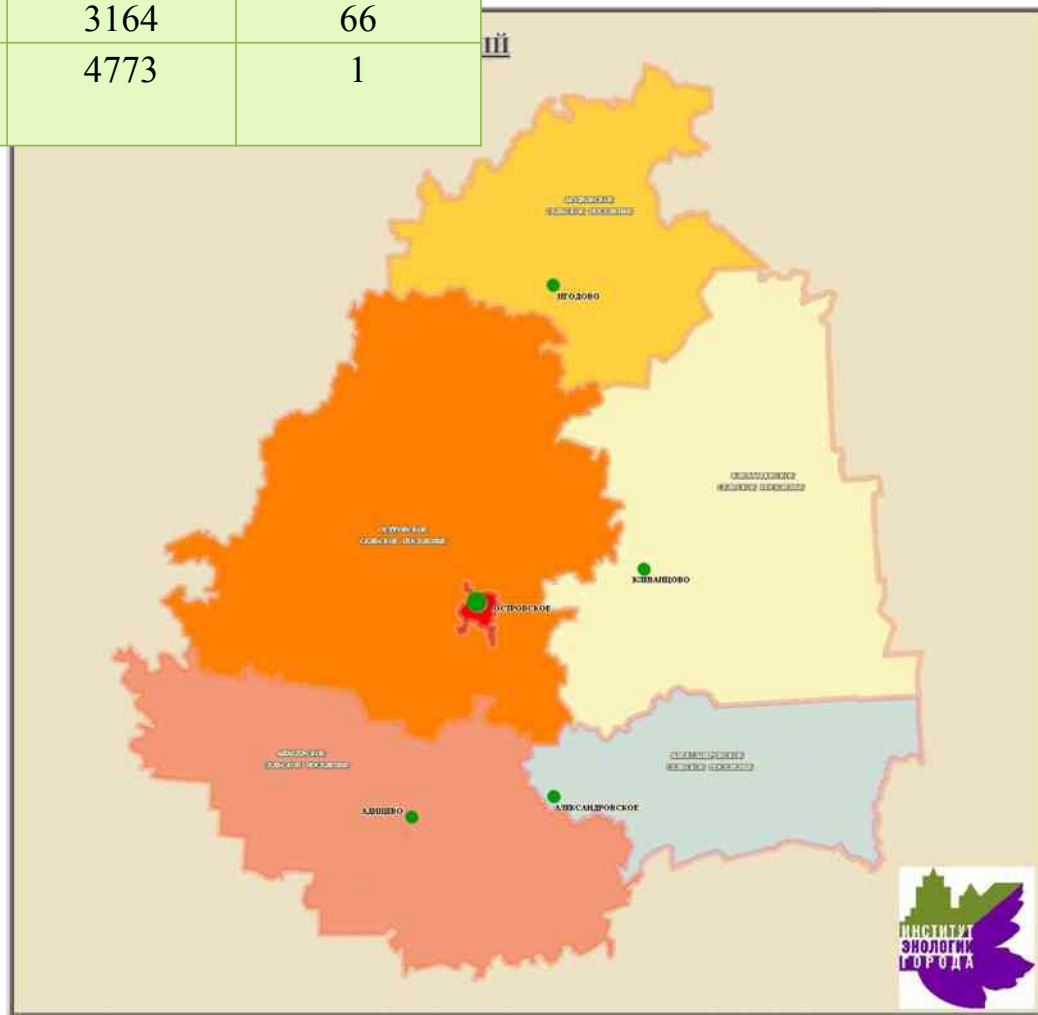
## 2.2. Административное разделение

№ п/п	Название сельского поселения	Численность населения, человек	Количество населенных пунктов
1.	Адищевское сельское поселение	1450	37
4.	Клеванцовское сельское поселение	1402	18
5.	Островское сельское поселение	3164	66
6.	Островское (центральное) сельское поселение	4773	1

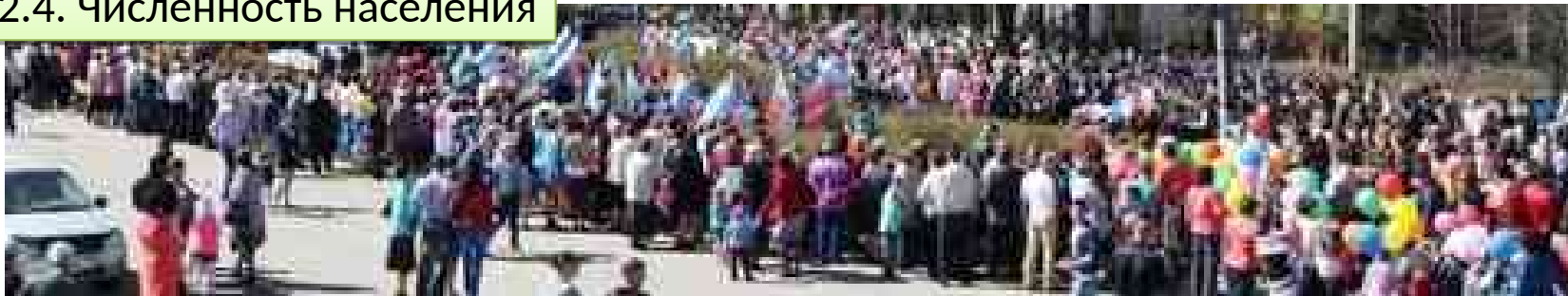
## 2.3. Схема территориального планирования

В состав района входят 4 сельских поселения, 122 населенных пункта. Центр района расположен в п. Островское, находящемся на расстоянии 90 км от областного центра. Большинство населенных пунктов расположено вдоль основных транспортных магистралей, пересекающих муниципальный район.

Разработана в 2010 году и размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации Островского муниципального района в разделе «Архитектура» [www.ostrovskoe.ru](http://www.ostrovskoe.ru)



## 2.4. Численность населения



Численность населения района 10,8 тыс. человек, в том числе в п. Островское 4,8 тыс. человек. Средний размер семьи в районе составляет 2,6 членов семьи.

Демографическая ситуация в Островском районе типична для большинства районов Костромской области. На протяжении последних 15 лет в районе наблюдается естественная убыль населения. Смертность выше рождаемости.

Начиная с 1970 года численность населения из-за его естественной убыли, хотя и более низкими темпами, чем до 2005 года, но продолжает сокращаться.

Возрастная структура населения Островского района соответствует большинству районов области. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменением возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. Доля населения старше трудоспособного возраста 31,4%, трудоспособного возраста 51,8%, моложе трудоспособного возраста 16,8%. Если же численность населения сопоставить с размерами территории, то окажется, что наш район имеет очень низкую плотность населения – 4,4 человека на 1 кв. км (по области этот показатель равен 10,5 человек на 1 кв. км).

Численность населения меняется под влиянием двух факторов: естественного движения (т.е. соотношения рождаемости и смертности) и механического движения (т.е. въезда и выезда). Миграционная ситуация в районе характеризуется оттоком населения с территории.

Островский район относится к территории, где исторически сформировался русский народ. И сейчас русское население здесь в большинстве. Хотя здесь проживают и украинцы, белорусы, молдаване, чуваша, цыганы, казаки, армяне, чеченцы, азербайджанцы, грузины и др. На процентное соотношение между национальностями это существенно не влияет.



2.5. Памятники природы



**ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

N п/п	Наименование	Площадь, га
1.	Государственный природный заказник, комплексный Игодовский	3048,0
2.	Государственный природный заказник, гидрологический Озеро Скомороховское	229,0
3.	Государственный природный заказник Щелыково	3222,0





## 2.6. Памятники архитектуры

Памятники истории:

1. Дом, в котором останавливался выдающийся русский художник Б.М.Кустодиев, п. Островская, ул. Первомайская, д. 9;

2. Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Семёновской волости, п. Островское, ул. Советская, 43;

3. Могила красноармейцев М.М.Катышева и И.Фёдорова, погибших в бою с бандитами, п. Островское, ул. Советская, сквер.

Памятники культуры отсутствуют.

Памятники архитектуры: 22

Памятники истории: 11

Памятники археологии: 4





## 2.7. Стратегия социально-экономического развития

Главная цель стратегии развития Островского муниципального района – *Повышение уровня качества жизни населения района на основе обеспечения устойчивости экономического роста и инвестиционной привлекательности района.*

Для достижения стратегической цели необходимо решить задачи социально-экономического развития района:

- ❖ Сохранение и развитие в районе традиционных производств.
- ❖ Инфраструктурное развитие.
- ❖ Инвестиционное развитие.
- ❖ Развитие рынка труда и обеспечение роста занятости населения .
- ❖ Обеспечение эффективности и качества предоставления услуг в сфере дошкольного, общего и дополнительного образования.
- ❖ Развитие социо-культурного потенциала (культурного, духовного потенциала, развитие спорта и спортивной инфраструктуры)
- ❖ Создание условий для повышения качества и доступности медицинской помощи
- ❖ Повышение эффективности и доступности услуг для населения
- ❖ Улучшение жилищных условий населения и формирование доступного рынка жилья
- ❖ Формирование комфортной и безопасной среды проживания
- ❖ Обеспечение финансовой устойчивости бюджетной системы
- ❖ Повышение эффективности взаимодействия муниципальных органов власти с обществом

### **Сильные стороны социально-**

#### **экономического потенциала района:**

- ❖ Экономически выгодное расположение по отношению к развитой региональной и федеральной транспортной сети;
- ❖ Запасы лесных и минерально-сырьевых ресурсов: лес, песок, глина, торф и другие запасы;
- ❖ Достаточный объем потенциальных инвестиционных ресурсов;
- ❖ Наличие трудовых ресурсов;
- ❖ Богатый, разнообразный природный мир, что можно использовать для создания природно-оздоровительных зон массового отдыха, наличие исторических объектов.

### **Слабые стороны социально-**

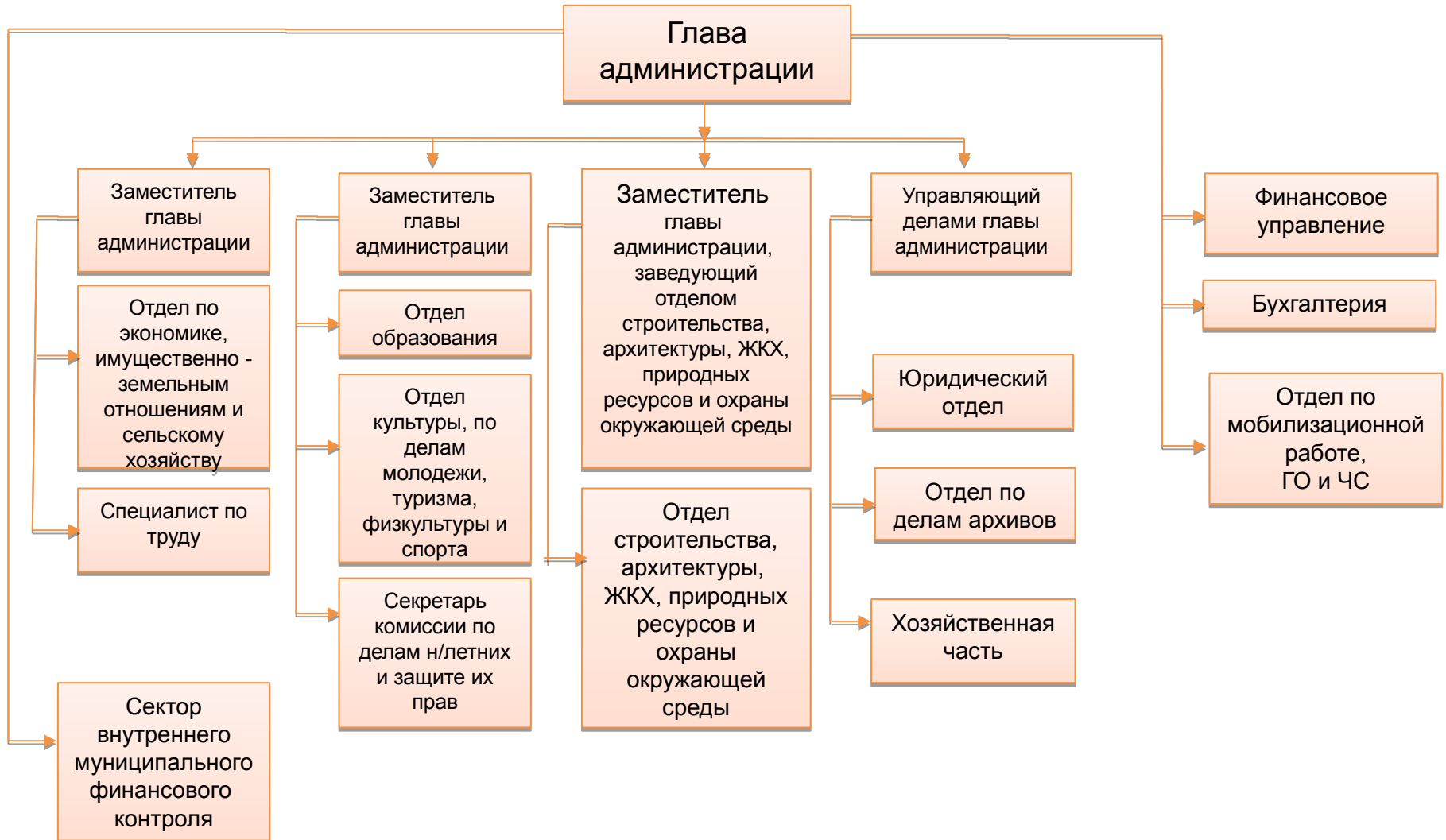
#### **экономического потенциала района:**

- ❖ Низкий уровень доходности сельскохозяйственных предприятий и большинства фермерских хозяйств;
- ❖ Слабая поддержка развития действующих предприятий района;
- ❖ Высокий уровень расходов на ЖКУ как у предприятий, так и у населения;
- ❖ Низкий уровень социальных условий жизни сельского населения.



Глава 3. Администрация муниципального образования

СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА





## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Наименование структурного подразделения	Ф.И.О. руководителя	Телефон
Глава Островского муниципального района	Плуталов Сергей Анатольевич	8 (49438) 27-236
Заместитель главы администрации	Смирнова Людмила Николаевна	8 (49438) 28-363
Заместитель главы администрации	Груздева Татьяна Николаевна	8 (49438) 27-048
Заместитель главы администрации	Баранова Ольга Алексеевна	8 (49438) 27-522
Управляющий делами	Буднева Ольга Владимировна	8 (49438) 27-436
Единая дежурная диспетчерская часть	Захарова Елена Александровна	8 (49438) 28-600
Финансовое управление	Кудряшова Людмила Николаевна	8 (49438) 27-356
Отдел образования	Соловьева Ирина Евгеньевна	8 (49438) 28-100
Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ	Груздева Светлана Николаевна	8 (49438) 27-078
Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству заместитель	Маслова Светлана Витальевна	8 (49438) 27-389
Отдел культуры, по делам молодёжи, туризма, физкультуры и спорта	Сергеева Антонина Борисовна	8 (49438) 28-280
Юридический отдел	Воронова Татьяна Алексеевна	8 (49438) 27-455

**1. Глава Островского муниципального района** осуществляет полномочия в соответствии со статьей 21 Устава муниципального образования Островский муниципальный район, решает следующие вопросы:

- ✓ - организация общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- ✓ участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района;
- ✓ организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ✓ - создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Координирует работу.

- ✓ Заместителей главы администрации.
- ✓ Управления делами администрации района.
- ✓ Финансового управления.
- ✓ Отдела по мобилизационной работе, по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.
- ✓ Бухгалтерии.

Возглавляет комиссии:

- ✓ антитеррористическую
- ✓ призывную
- ✓ по вопросам своевременной выплаты заработной платы
- ✓ коллегия
- ✓ хозяйственный актив



Глава 4. Социально-экономическое развитие Островского муниципального образования

4.1. Уровень жизни населения

ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Показатели	2018	2019	2020
Численность работников по полному кругу предприятий, чел.	2550	2388	2380
% к предыдущему году	94,9	93,6	99,7
Численность работающих на крупных и средних предприятиях, чел.	1577	1566	1546
% к предыдущему году	97	99,3	98,7
Фонд оплаты труда – всего, млн. рублей	628,5	641,4	680,6
% к предыдущему году	109,6	102	106,1
Среднемесячная заработная плата – всего, рублей	20539	22381,3	23760
% к предыдущему году	110,9	109	106,2
Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях, рублей	24734,5	26369,2	28518
% к предыдущему году	114,1	106,6	108,1
Численность пенсионеров, чел.	4048	3978	3972
% к предыдущему году	100,5	98,3	99,8
Начислено пенсий, тыс. рублей	49138,39	48611	51111
% к предыдущему году	106,9	98,9	105,1
Средняя пенсия, рублей	12138,94	12219,97	12867,93
% к предыдущему году	106,2	100,7	105,3

Общая площадь жилищного фонда 260 тыс. м2, из них оборудованная:

- водопроводом	96,4
- канализацией	43,4
- центральным отоплением	20,35
- газом (сжиженным)	259
- горячим водоснабжением	4,9
- ваннами (душем)	42,3

Централизованным теплоснабжением оборудовано 7,8% жилищного фонда, водоснабжением 37%, водоотведением 16,6% общей площади жилья.





## Состояние промышленного производства

	2018г.	2019г.	2020г.
<b>Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ собственными силами, млн. рублей:</b>			
Лесоводство и лесозаготовки	154,6	91,6	113,5
Промышленное производство	429,6	416,4	526,6
в том числе:			
-обрабатывающие пр-ва	390,4	378,9	492,5
-производство и распределение электроэнергии, газа и воды	39,2	37,6	34,1
<b>Производство важнейших видов продукции</b>			
Заготовка древесины, тыс. м <sup>3</sup>	166,2	152,2	196,4
Деловая древесина, тыс. м <sup>3</sup>	54,8	69,1	75,8
Пиломатериалы, тыс. м <sup>3</sup>	20,5	23	34,1
Цельномолочная продукция, тонн			
Хлеб и хлебобулочные изделия		96	88

## Состояние сельскохозяйственного производства



	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
<b>Производство основных видов продукции сельского хозяйства в сельхозорганизациях</b>	млн. руб.	96,9	79,4	87,3
зерно	тонн	273	274	309
молоко	тонн	1043	973	1065
яйцо	млн. шт.	14,0	14,2	14,4
<b>Посевная площадь в сельхозорганизациях - всего</b>	га	5341	5343	5343
в том числе зерновые и зернобобовые	га	2195	1688	1460
<b>Поголовье КРС</b>	гол.	548	465	477



На территории района производственно-финансовую деятельность осуществляли 6 организаций, из них Зспк, ЗАО « Островская птицефабрика», СпoК «Юрьево», СССпoК «Семеновское»; 10 ИП Глава КФХ; 4908ЛПХ.

Посевные площади остались на уровне предыдущего года и составили 5343га. Заготовлено 2420тн. сена, 4500тн. силоса, что составило 19,6ц/корм.ед. на одну условную голову, больше прошлогоднего на 30% . Валовый сбор зерна в амбарном весе-1678тн., больше на 20% прошлого года, урожайность 11,5ц/га., больше прошлогодней на 20%.

В животноводческой отрасли хозяйствах района содержится 1227голов крупного рогатого скота, в том числе 477 коров. Производство молока составило 1440тн., (меньше прошлогоднего на 10%), удой на корову-5806кг.,( больше прошлогоднего на 21%). поголовье мясного скота увеличилось с 465гол. до 477гол. Реализация скота и птицы в живом весе составило 161,5тн. поголовье птицы в ЗАО птицефабрика «Островская» 53950гол., производство яйца-14386тыс.шт., яйценоскость -271шт.

По итогам года всеми сельскохозяйственными организациями получена прибыль. В целом в размере 4436 тыс.руб. Рентабельность в организациях - 4,2%. Выручка от реализации по хозяйствам составила 125242тыс.руб., ниже прошлого года на 2 % .

Существенную помощь сельскому хозяйству района оказывает государство в виде дотаций и субсидий, как из федерального, так и из областного бюджетов. В 2020 году получены дотации в размере 2 млн. рублей на производство животноводческой продукции (молока, мяса), на развитие отрасли растениеводства.

В свою очередь хозяйства и фермеры выплатили налогов в бюджеты всех уровней в размере 9 млн. рублей.

Основными проблемами, затрудняющими развитие сельского хозяйства, являются:

- низкие темпы модернизации, обновления основных производственных фондов в большинстве малых форм хозяйствования;
- финансовая неустойчивость сельского хозяйства, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, недостаточным притоком инвестиций на развитие отрасли;
- дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности.





## Торговля. Общественное питание. Платные услуги.

Инфраструктуру торговли в районе составляют 79 магазинов, 23 объекта нестационарной торговой сети, 5 объектов общественного питания, 2 автозаправочные станции, 1 АГЗС, 4 аптеки, действует универсальная ярмарка.

Обеспеченность торговыми площадями за 2020 год составила 400,4 кв. м. на 1000 жителей или 127,9 % от утвержденного норматива (312,9 кв.м на 1000 жителей).

В связи с введением ограничительных мероприятий в отдельных сферах деятельности пострадал бизнес в сферах розничной торговли, общественного питания, предоставления услуг.

Санитарно-эпидемиологические ограничения повлияли на снижение оборота розничной торговли (99,3% к уровню 2019 года) и общественного питания (57,8 % к уровню 2019 году), а также объема платных услуг (54,9% к уровню 2019 года). Оборот розничной торговли в районе за 2020 год составил 996 млн.руб. Товарооборот в расчете на одного жителя составляет 83 тыс. руб. или 7,6 тыс. руб. в месяц в действующих ценах.

На территории района действует 16 объектов общественного питания. К услугам жителей и гостей района: кафе-бар «Бригантина», кафе-ресторан «Дикарка», кафе «Шале» 14 хозяйствующих субъектов оказывают бытовые услуги населению района. Оборот в сфере общественного питания за 2020 год составил 7,9 млн.руб.

Объем платных услуг населению по полному кругу в 2020 году составил 55,8 млн. рублей. Основную долю платных услуг населения составляют коммунальные и санаторно-курортные.



	Единица измерения	2018 г.	2019 г.	2020г.
<b>Оборот розничной торговли</b>	млн. руб.	1003	1003	996
-количество предприятий розничной торговли	единиц	98	98	102
-торговая площадь	кв.м.	4157,6	4157,6	4220,7
<b>Оборот общественного питания</b>	млн. руб.	13,7	13,7	7,95
-количество предприятий	единиц	4	4	4
-посадочных мест	мест	245	245	245
<b>Объем платных услуг населению</b>	млн. руб.	101,7	101,7	55,8



## Строительство.

За 2020 год администрацией района было подготовлено и выдано:

- 15 градостроительных плана земельных участков в целях строительства (реконструкции) жилых домов;
- 3 разрешения на строительство (реконструкцию) и 17 уведомлений по ИЖС;
- 3 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 23 уведомления на ввод по на ввод по ИЖС

Для строительства выделено земельных участков общей площадью 0,9 га. Разработан проект планировки территории в д.Лодыгино.

Ввод жилых домов 2020 году составил 2633 кв.м, что в 2 раза выше уровня 2019 года. Населением за счет собственных и привлеченных средств введено в действие 24 индивидуальных жилых дома, в стадии строительства находится 58 домов.

В администрациях сельских поселений на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в течение 2020г стояло 129 семей, из которых 25 или 19,4 % улучшили свои жилищные условия.

В целях закрепления кадров на селе, улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Островском муниципальном Костромской области» в отчетном году при содействии администрации района 1 семья улучшила жилищные условия (получила социальную выплату на строительство жилого дома). В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Островского муниципального района» ФЦП «Жилище» улучшили жилищные условия 3 семьи (в т.ч. 2 молодые семьи получили социальную выплату на строительство жилых домов и 1 на приобретение жилых помещений).



В соответствии с документами территориального планирования перспективное развитие жилищного строительства в Островском муниципальном районе будет осуществляться за счет: федерального, областного, местного бюджетов, внебюджетных источников (средства организаций застройщиков, собственные средства граждан).

### ОБЪЁМ ВВОДА ЖИЛЬЯ ПО РАЙОНУ



Кол-во семей нуждающихся в жилье	Ввод жилья по годам, тыс м <sup>2</sup>		
	2018г.	2019г.	2020г.
152	2,08	1,22	2,63

Наименование	2018г.	2019г.	2020г.
Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м, в т.ч.	261,9	261,7	261,7
многоквартирные дома	161,69	161,69	166,3
дома частной застройки	100,21	100,01	95,4
% прироста	101,9	99,8	100

## Туризм.

В настоящее время наиболее востребованными туристскими объектами в Островском муниципальном районе являются:

Государственный мемориальный природный музей-заповедник А.Н.Островского;

Санаторий «Щельково»;

Охотхозяйство «Медведь», д.Шумково;

База отдыха «Динамо», с. Игодово.

В настоящее время туристическая деятельность в районе представлена следующими основными направлениями:

Экскурсионный туризм;

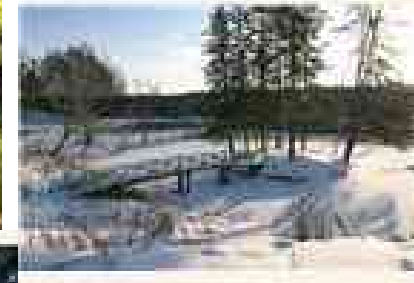
Лечебно-оздоровительный туризм;

Приключенческий туризм (охота и рыбная ловля);

Детский туризм;

Спортивный туризм;

Паломнический туризм.



### Краткая информация о туроператорах (турагентах), работающих в регионе:

ООО «Костромское бюро Международного Молодежного туризма "Спутник"», ООО «Солнечный ветер», ООО "Турсервис", ООО "Гуси-Лебеди", ООО «КОЛУМБИЯ», ООО «ЛюксТур», ООО "Мир перемен", ООО "Мир путешествий", ООО «Туркомпания "Водолей"», ООО « Информационно-туристический центр "Кострома", ООО «Планета Тур», а также турфирмы г. Иваново, г. Ярославль, г. Москва.



## ОСТРОВСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



### Перечень внутренних туристских маршрутов.

- ❖ Историко – культурный центр им. Б.М. Кустодиева;
- ❖ Районный центр культуры и досуга;
- ❖ Памятный знак А.Ю. Пушкину в дер. Козловка;
- ❖ Детская библиотека (в здании когда-то останавливался Б.М.Кустодиев);
- ❖ Государственный мемориальный природный музей-заповедник А.Н.Островского;
- ❖ Санаторий «Щельково»;
- ❖ Церковь Николы, с. Никола-Бережки;
- ❖ Церковь Воскресения, с. Воскресенское;
- ❖ Церковь Иоанна Предтечи, с. Иванковица;
- ❖ Охотохозяйство «Медведь»;
- ❖ База отдыха «Динамо», с Игодово.

### Перечень и краткая информация об основных туристских ресурсах территории:

Рыболовское озеро;

Русиловское озеро;

Игодовские болота;

Резиденция Снегурочки в с. Щельково;

Возможность создания водного маршрута «пос. Островское - дер. Рыжевка»





В настоящее время туристический поток в Островском районе небольшой 29,8 тыс. человек в год.

Из-за отсутствия инфраструктуры (нет гостиниц, ресторанов, кафе, развлекательных центров) туризм развит только экскурсионный, основанный на историко-культурном потенциале. Это фактически является туром 1 дня, что значительно снижает потенциально возможные доходы от туристической деятельности.

Перспективы туристического бизнеса, как одной из важнейших составляющих экономики района, связаны с укреплением имеющегося туристического потенциала и развитием новых форм (экологический туризм, фермерский туризм и народные промыслы).

В настоящее время не развит экологический туризм, не смотря на то, что в районе имеются экологически чистые уникальные озера: Половчиновское, Рыболовское, Русиловское, Игодовское. В рамках развития данного направления необходимо разработать маршруты, рыболовные и охотничьи туры, создать условия для индивидуального отдыха (строительство автозаправочной и автогазозаправочной станций, станций техсервиса, автостоянок, гостиниц).

Не развиты народные промыслы, хотя возможность есть. В настоящее время на территории района не зарегистрировано ни одного ремесленника.

Развитие детского туризма в первую очередь необходимо ориентировать на возрастающие потребности в данном виде туризма крупных промышленных центров. В настоящее время данный вид туризма в районе представлен следующими мероприятиями:

- Слёт «Дед Мороз и Снегурочка»;
- Детские рождественские чтения.

Его развитие возможно в результате реализации проекта по строительству Резиденции Снегурочки на базе государственного мемориального и природного музея-заповедника А.Н. Островского «Щельково». Ориентировочная стоимость проекта 5 млн. рублей. Одним из преимуществ данного направления будет являться его привязка и сочетание с элементами экскурсионного туризма.

Строительство объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (объектов размещения и питания) и разработка туристско-рекреационных маршрутов на территории района позволит усовершенствовать систему организации отдыха, что, в свою очередь, обеспечит дополнительное привлечение денежных средств в бюджет муниципального образования.

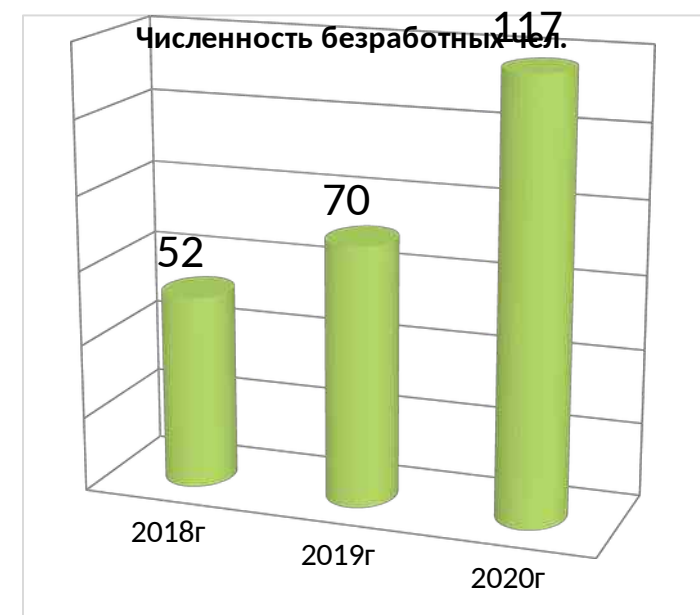


### 4.3. Рынок труда

Численность населения Островского района на 01 января 2021 года составила 10789 чел., к уровню прошлого года численность населения сократилась на 119 человек. Численность населения района сокращается в среднем на 2,5% в год, соответственно снижается и численность экономически активного населения района, и число занятых в экономике.



	2018г.	2019г.	2020г.
Численность экономически активного населения, тыс. человек	4,8	4,6	4,4
из них занято в экономике	3,0	2,8	2,8
Численность работников по полному кругу организаций, тыс. человек	2,6	2,4	2,4
в том числе на крупных и средних предприятиях и организациях	1,6	1,6	1,5
Численность официально зарегистрированных безработных, человек	52	70	117
Уровень официально зарегистрированных безработных, %	1,09	1,51	2,67
Напряженность на рынке труда (безработных на 1 вакансию)	0,77	1,23	3,5





## 4.4. Инфраструктура района

### Транспортная инфраструктура

Воздушные перевозки из района не осуществляются, так как на его территории нет собственного аэропорта. Ближайший аэропорт находится в г. Кострома, расстояние до которого по автомобильной дороге от районного центра составляет около 80 км.

На территории Островского муниципального района водный транспорт отсутствует.

Территория района обслуживается автомобильным и железнодорожным транспортом. Транспортная связь с областным центром и другими населенными пунктами Костромской области в настоящее время почти полностью основывается на автомобильном транспорте.

Через территорию Островского муниципального района проходит единственная железнодорожная линия Первушино – Заволжск. По ней выполняются только грузовые перевозки. Рядом с её конечным пунктом (ст. Заволжск, Ивановская обл.), на противоположном берегу р. Волга, находится станция Кинешма, откуда начинается железнодорожная линия в сторону Иванова и продолжается далее от областного центра по направлению к Москве. Имеется неэлектрифицированный, однопутный железнодорожный выход на участок Кострома Новая – Галич.

Железнодорожная линия Заволжск – Первушино была принята в эксплуатацию в 1973 году. Железнодорожная инфраструктура на территории Островского муниципального района относится к Ярославскому отделению Северной железной дороги филиалу ОАО «РЖД». В районе находятся 2 железнодорожные станции («Островское» и «Ивашево»).

Нет прямого сообщения с областным центром, оно осуществляется только через станцию Первушино, что ведёт к серьёзному перепаходу (расстояние от райцентра до г. Костромы по ж/д дороге - 115 км, это более чем в полтора раза превышает протяжённость воздушной линии).

Железнодорожные пути на территории района находятся в крайне неудовлетворительном состоянии и составы не могут развивать скорость более 20 км/ч.

Железнодорожная сеть на территории Островского муниципального района имеет слабый уровень развития и находится в упадочном состоянии, хотя на данном этапе она в полной мере обеспечивает соответствующий уровень грузовых перевозок, но возможность пассажирского движения отсутствует.

### Характеристика протяженности путей сообщения Островского муниципального района

№	Наименование показателей	
1.	Протяженность железнодорожных путей, колеи 1520 мм, км	50,0
2.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, км	361,5
3.	Протяженность дорог общего пользования с твердым покрытием, км	180



# ОСТРОВСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Общая протяженность улично-дорожной сети в районе составляет 361.5 км., из них 152,39 км. – автомобильные дороги Островского муниципального района и 220,713 улично-дорожная сеть населенных пунктов сельских поселений. Только 180 км или 49,8 % имеют асфальтовое и щебеночное покрытие. Остальные дороги грунтовые.

Из общего количества дорог общего пользования местного значения 65% дорог не отвечает нормативным требованиям. В настоящее время ведется работа по технической инвентаризации автомобильных дорог и мостов Островского муниципального района.

В районе реализуется муниципальная программа «Развитие транспортной системы Островского муниципального района». В рамках данной программы:

ведутся работы по разработке ПСД на реконструкцию автомобильного моста через р. Мера в п. Островское. осуществляется содержание и ремонт автомобильных дорог муниципального района и улично- дорожной сети населенных пунктов. В отчетном году выполнены ремонты автомобильных дорог: «Заборье-Киленки», п.Островское, ул.Свердлова, ул.Королева, въезд в д.Дымница, в п.Александровское, ул.Советская, Комсомольская, Лесная.

осуществляется содержание и ремонт автомобильных дорог муниципального района и улично- дорожной сети населенных пунктов.

Существующее техническое состояние дорог общего пользования неудовлетворительное. Допустимый уровень содержания большинства дорог на территории муниципального образования не соответствует требованиям ГОСТ Р 50597-93 и другим стандартам в дорожном хозяйстве.

Сообщение между населенными пунктами осуществляется только автобусными маршрутами районного и междугородного сообщения. Пассажирские перевозки на территории района осуществляет автотранспортное предприятие ООО «Островскоеавтотранс». Предприятие является исполнителем муниципального заказа на перевозки пассажиров по Островскому району. Маршрутная сеть представлена 9 междугородними (внутриобластными), одним межобластным маршрутом на г. Кинешму Ивановской области, 6 пригородными маршрутами. Предприятие планирует продолжить работу по обновлению пассажирского автопарка.

В 2020 году сохранено транспортное обслуживание населения района. Все основные населенные пункты района соединены с районным центром автобусными маршрутами. Муниципальная маршрутная сеть состоит из 7 маршрутов, которая охватывает 78 населенных пунктов. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения составила 1,8%. Не охвачено транспортным обслуживанием 44 населенных пункта, в 26 из которых никто не проживает.





## Инженерная инфраструктура

### 1. Водоснабжение

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в районе служат подземные воды. Водозаборы, организованные на базе подземных источников, имеют проектную мощность в разных населенных пунктах от 50 до 140 куб.м. в сутки. По степени водообеспеченности пресными подземными водами район является малообеспеченным. Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на эксплуатации подземных пресных вод, водоотбор осуществляется за счет эксплуатации водозаборных скважин. Эксплуатируется терригенный водоносный нижнемеловой-верхнеюрский горизонт. Водозаборные скважины имеют глубину от 70 м до 115 м, водовмещающие отложения представлены прослоями песчаников и песков в толще нижнемеловых и верхнеюрских глин, воды имеют напорный характер, вскрывается на глубине 40-49 м, устанавливается на 25-30 м. Воды пресные, характерно повышенное содержание общего железа, проектируется устанавливать на водозаборах обезжелезивающие установки. В целях улучшения качества жизни населения установлено 11 единиц водоочистного оборудования.

На территории района расположены 68 скважин, из которых 46 действующие и 17 подлежат тампонажу. Из 68-ти действующих скважин в районе официально зарегистрированы и имеют собственника только 22, остальные скважины находятся в бесхозном состоянии. Водопользование из подземных водоисточников осуществляют 4 предприятий.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения района также осуществляется за счет нецентрализованных источников: из шахтных колодцев и каптированных родников. Однако санитарное состояние колодцев находится на низком уровне, родники требуют проведения работ по благоустройству. Общее количество жителей, пользующихся данными источниками питьевой воды, в целом по району составляет около 2 тыс. человек.

Всего по району имеется 27 колодца, используемых для целей водоснабжения, большая часть колодцев требует ремонта.

Общая протяженность сетей водопровода в Островском районе составляет 121 км.

Основной объем водопроводных систем функционирует с 1970–1980 гг. В настоящее время в результате нехватки финансирования работ по ежегодному ремонту и замене водопроводных сетей их износ составляет около 70%, что обуславливает высокий показатель их аварийности.

### 2. Водоотведение

Район имеет низкую обеспеченность канализационными сетями. В настоящее время коммунальные канализационные сети функционируют только в п. Островское, ст.Ивашево, ст. Островское, с.Игодово, с. Щельково. Канализуются только часть общественно значимых объектов и промышленные предприятия. Жилые дома частного сектора не канализованы.

### 3. Теплоснабжение

Состояние теплового хозяйства района оценивается как удовлетворительное. Централизованное теплоснабжение осуществляется только в некоторых населенных пунктах района. Социально-значимые объекты отапливаются котельными (ДК, школы, здания администраций, и т.д.). Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Часть котельных находится в ведении школьных и дошкольных учреждений. Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от автономных источников тепла. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей. При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в промышленной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Основным видом топлива являются дрова и опилки, потребность на отопительный период дров 13,2 тыс м3 и 6 тыс. м3 опилка. Район не газифицирован. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления - горбыль). Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Суммарная установленная мощность котельных в Островском районе составляет 20 МВт. Произведенная тепловая энергия за год всех котельных составляет 54 920 Гкал.



#### 4. Электроснабжение

По территории района проложены распределительные линии электропередачи 110, 35, 10–6 и 0,4 кВ. Протяженность ВЛЭП 110 кВ на территории Островского района составляет 85,5 км, ВЛЭП 35 кВ – 122,7 км, ВЛЭП 10/04 кВ – 760 км (таблица 3.9.9). В целом в районе действует полукольцевая и линейная системы электроснабжения. ОАО «Костромаэнерго» – распределительная сетевая компания, являющаяся филиалом ОАО «МРСК Центра» и обеспечивающая транспорт, передачу электроэнергии и подключение потребителей к сетям 0,4-110 кВ. Полномочия по эксплуатации электрических сетей переданы Островскому району электрических сетей (РЭС) филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго». На территории Островского района расположены 2 электрические подстанции напряжением 110/35/10 в п. Красная Поляна, п. Александровское и 4 электрические подстанции напряжением 35/10 в с. Игодово, д. Клеванцово, п. Островское, с. Адищево. Трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ в районе расположено 279 шт. суммарной мощностью 57056 кВА.



#### 5. Газоснабжение

В Островском районе 5050 квартир газифицированы сжиженным газом. Три групповых резервуара. Снабжение населения газом в баллонных ёмкостях осуществляют специализированная организация и индивидуальные предприниматели. В эксплуатации у населения находится 10 400 штук баллонов.



## Финансовая инфраструктура

На территории района расположены финансово-кредитные учреждения:

- 1) Дополнительный офис № 8640/085 Костромского отделения № 8640 ПАО «Сбербанк России» в п. Островское. Передвижной пункт кассовых операций № 8640/6005 работает на территории района (понедельник – н.п. Клеванцово, вторник – н.п. Адищево, среда – н.п. Дымница, четверг – н.п. Ивашево, пятница – н.п. Александровское).
- 2) Дополнительный офис № 3349/51/02 в п. Островское Костромского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк».

Из страховых компаний на территории района работает страховой отдел филиала ООО «Росгосстрах» в Костромской области и Страховая компания «Согласие».



## Телекоммуникационные системы

Распространением телевизионных и радиoproграмм на территории Костромской области, в том числе Островского муниципального района, занимается Костромская ОРТПЦ.

Охват вещанием (%) Филиала «РТРС» Костромского ОРТПЦ составляет:

- ТВ программы: Первый канал – 94 %; Россия +ГТРК «Кострома» – 94 %; Русь – 87 %;
- РВ программы: Радио России +ГТРК «Кострома» – 98%; Маяк – 98%.

В сельской местности осуществляется эфирное радиовещание.

Услуги электрической связи оказывает филиал Ярославской и Костромской областей ОАО «Ростелеком», которой принадлежит большая доля рынка данных услуг. В пос. Островское в здании ЦАТС по ул. Советская, 95 смонтирована и работает цифровая электронная АТС ёмкостью на 1800 номеров. От центральной АТС по улицам посёлка построена телефонная канализация, протяжённость которой составляет 5,24 км. В ЦАТС включены 12 сельских телефонных станций: 9 координатных и 3 электронные. Электронные АТС установлены в н.п. Щельково, Хомутово, Игодово. По волоконно-оптическому кабелю работают телефонные станции Клеванцово, Дымница, Александровское, Ивашево, Щельково, Адищево. Общая монтированная ёмкость 2100 номеров, в том числе ёмкость электронных станций 600 номеров.

В 2009 году введена в эксплуатацию система подвижной связи стандарта CDMA для обеспечения телефонной связью всех желающих в местах, где отсутствует возможность установки проводного телефона. При выполнении инвестиционной программы по оказанию универсальной услуги на территории Костромской области по Островскому району из 100 установленных универсальных таксофонов 51 включен через систему CDMA.

Количество основных телефонных аппаратов по району составляет 3013 штук. Успешно развивается новый вид услуги по предоставлению доступа в Интернет по технологии ADSL (по проводной телефонной линии).

На территории района работают сотовые операторы: БиЛайн, МТС, Мегафон, TELE2.

На территории района работают 14 почтовых отделений.



Глава 5. Тарифы

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Для населения

с 01.01.2020г - 3,14 руб./кВт

с 01.07.2020г - 3,26руб./кВт



тепловая энергия			
	№ Постановления департамента гос регулирования цен и тарифов	с 01.01.20г по 30.06.20г	с 1.07.20г по 31.12.20г
МУП "Тепловик"	№18/574 от 20.12.2018 (в редакции №19/360 от 17.12.2019г)	2810,00	2879,00
Учреждение "Санаторий Щельково"СТД РФ"	от 14.12.17 № 17/457 (в редакции от 06.12.2019г №19/319)	2732,00	2862,00



	№ Постановления департамента гос регулирования цен и тарифов	ГВС		Питьевая вода		водоотведение	
		с 1.01.20г по 30.06.20г	с 1.07.20г по 31.12.20г	с 1.01.20г по 30.06.20г	с 1.07.20г по 31.12.20г	с 1.01.20г по 30.06.20г	с 1.07.20г по 31.12.20г
МУП "Тепловик"	№18/587 от 20.12.2018 (в редакции № 19/255 от 22.11.19г)			48,63	49,69	74,68	76,92
	№19/391 от 18.12.2019	2810/48,63	2879/ 49,69				
Учреждение "Санаторий Щельково"СТД РФ"	№17/388 от 05.12.2017(в редакции №18/516 от 14.12.18г; №19/230 от 15.11.19г)			28,55	28,55	33,63	33,63
	№19/336 от 10.12.2019г	2732 /28,55	2862 /28,55				



## Глава 6. Природно-ресурсный потенциал

### 6.1. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории района главным богатством является торф. В районе насчитывается 85 месторождений с общей площадью 52 тыс. га.



### НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ЗАЛЕЖИ ТОРФА.

Наименование торфяных месторождений	Направление расположение от Островского	Тип залежи торфа	Запасы торфа -сырца (га)
Рыболовское	СВ-20	Верх.-переходный	22 224
Половчиновское	СВ-23	Верховой	10 848
Рукавец	СВ-22	Верховой	5 950
Дедушкино	СВ-14	Низинный	3 420
Тиманцевское	ЮЗ-27	Переходный	4 424

Повсеместно обнаружены глины, разведанные запасы составляют 31 тыс. куб.м. Запасы песка составляют около 611 тыс. куб.м. и гравия 60 тыс. куб. м, встречаются фосфориты и глины кирпично-черепичные.

Более подробная характеристика минерально-сырьевых ресурсов представлена в схеме территориального планирования на официальном сайте администрации Островского муниципального района в сети Интернет [www.ostrovskoe.ru](http://www.ostrovskoe.ru).



## 6.2. Лесные ресурсы

Территория района расположена в таёжно-лесной зоне. В настоящее время большая часть территории района - 180 тыс. га, или 74 %, покрыты лесом. Это основное богатство района и оно достаточно эксплуатируется. Перспективным для района направлением можно считать развитие производств по углубленной переработке древесины. Наиболее распространены смешанные леса, состоящие из ели, берёзы, осины.

Лесохозяйственная организация ОГУ «Островское лесничество» осуществляет охрану, защиту и воспроизводство лесов на общей площади 185 тыс. га. Значительные площади лесного фонда заняты эксплуатационными лесами (91.9%) , а запас деловой древесины и расчетная лесосека в них достаточно высоки. Общий запас древесины составляет 30,5 млн. м<sup>3</sup>, в том числе 12 млн. м<sup>3</sup> хвойной. В последние годы план выборки лесосечного фонда не выполняется. Расчетная лесосека по району составляет 535,9 тыс. м<sup>3</sup>, освоена в 2011 году на 46%. Породная структура лесных насаждений следующая: леса, сформированные мягколиственными породами, занимают 65% лесопокрытой площади (из них 83 % -березняки); хвойными породами – 35 % (из них 52 % -сосняки). Лесосека по хвойному хозяйству содержит до 40-60% древесины лиственных пород. Качественная древесина находится в отдаленных труднодоступных местах. Анализ использования лесосечного фонда показывает, что имеются возможности для дальнейшего роста производства в лесопромышленном комплексе района за счёт более полного ежегодного освоения расчётной лесосеки. Структура лесосечного фонда дает основание утверждать, что расчетная лесосека по мягколиственному хозяйству не будет осваиваться до тех пор, пока не будут созданы мощности по глубокой переработке мягколиственной и низкосортной древесины.

Анализ показывает, что большая часть заготовленной на территории муниципального района деловой древесины реализуется в круглом виде, поэтому одной из приоритетных задач для экономики района является отказ от продажи в другие регионы круглого леса и переход к выпуску только обработанной древесины.





### 6.3. Биологические ресурсы

Район богат биологическими ресурсами, и данная отрасль имеет предпосылки к развитию.

На территории Островского района обитают следующие виды животных, отнесенные к объектам охоты: лисица, медведь бурый, рысь, куница лесная, горностай, хорь лесной, енотовидная собака, ласка, бурундук, выдра, норка, заяц-беляк, бобр европейский, водяная полевка, белка, ондатра, кабан, лось, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, крякva, выпь, бекас, дупель, веретенник, турухтан и др., из них шесть – лось, медведь бурый, кабан, выдра, бобр европейский, куница лесная, отнесены к видам, добыча которых ограничена ежегодно утверждаемыми квотами. Добыча других видов регулируется сроками и порядком проведения охоты.

На территории Островского района зарегистрировано 3 организации – пользователей охотничьими угодьями: Островское районное общество охотников и рыболовов (138 тыс. га), охотхозяйство «Медведь» (15 тыс. га), охотобщество «Динамо» (50,5 тыс. га). Кроме того, в юго-западной части района располагаются охотничьи угодья общего пользования (40,5 тыс. га). Охота носит, преимущественно, любительский характер.

На территории района расположены несколько водоемов рыбохозяйственного значения (рр. Мера, Корба, Медоза, Тебза, Кукеша, Яхруст, озера Половчиновское, Рыболовское, Русиловское, Скомороховское). В водоемах района обитает до 23-25 видов рыб, в том числе: щука, плотва, линь, лещ, язь, карась, красноперка, пескарь, голец, щиповка, синец, жерех, налим, окунь, судак, ерш и др. Товарное рыбководство на естественных водоемах не осуществляется, квоты на вылов не установлены.

По предварительным данным и экспертным оценкам, на территории района могут произрастать 125 видов лекарственных трав, более 90 нектароносных и перганосных, не менее 25 эфирно- и жирномасличных, 30 кормовых, 90 технических и более 100 пищевых растений. Особую группу пищевой лесной продукции составляют съедобные грибы, которых насчитывается на территории района около 100 видов. Среди ягодных растений промысловое значение имеют 10 видов: черника, брусника, рябина, черемуха, малина, клюква, голубика, земляника лесная, смородина, морошка. Потенциал основных промысловых ресурсов Островского района составляет: черника – 1476 тонн, брусника – 803 тонн, клюква – 211 тонн, грибы – 723 тонн, лекарственное растительное сырье – 268 тонн.





## *Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности.*

В целях регламентирования инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории района приняты следующие нормативные правовые акты:

Решение Собрании депутатов Островского муниципального района от 10.07.2015 года № 489 « Об утверждении положения об муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в виде капитальных вложений на территории Островского муниципального района.

Решение Собрании депутатов Островского муниципального района от 27.10.2017 года № 171 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня»

Постановление администрации Островского муниципального района Костромской области от 11 мая 2016 года № 364 **Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории** Островского муниципального района Костромской области

Решение Собрании депутатов Островского муниципального района от 03.03.2017 года № 133 «Об утверждении Порядка реализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Островского муниципального района»

Постановление администрации Островского муниципального района Костромской области от 11 мая 2017 года № 186 « Об определении границ прилегающих территорий к организациям и объектам муниципального образования Островский муниципальный район Костромской области, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

Постановление администрации Островского муниципального района Костромской области от 23 ноября 2017 года № 577 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в Островском муниципальном районе Костромской области на 2018-2020 годы»



**Перечень приоритетных инвестиционных проектов  
муниципального образования**

№	Наименование проекта	Реквизиты инициатора проекта
1	Развитие КФХ по выращиванию мясного КРС для реализации живым весом и на мясо	ИП ГКФХ Худяков В.Н. Островский район, д.Логиново
2	Модернизация производственной базы КФХ и увеличение объема реализуемой продукции	ИП ГКФК Думова Н.А.Островский район, с.Адищево



## Глава 9. Инвестиционные предложения.

### Лесопромышленный комплекс

В целом по Островскому лесничеству, согласно расчетным данным Лесохозяйственного регламента, ежегодная проектируемая лесосека по всем видам рубок составит 658,7 тыс. м<sup>3</sup>, по сплошным рубкам спелых и перестойных насаждений составит - 481,8 тыс. м<sup>3</sup> ликвидной древесины (деловая – 317,1 тыс. м<sup>3</sup>), в том числе по хвойным породам – 106,9 тыс. м<sup>3</sup> (деловая – 93,2 тыс. м<sup>3</sup>), мягколистным – 374,9 тыс. м<sup>3</sup> (деловая – 223,9 тыс. м<sup>3</sup>).

Установленная ежегодная расчетная лесосека (658,7 тыс.м<sup>3</sup>) в 2020 году использована на 55,5%. Заготовлено 365,8 тыс.куб. древесины. Наиболее крупные предприятия отрасли - К/Х «Крылово», ООО «Лесстройпроект», ООО «Лесное», ООО «Александровская слобода». Предприятия по обработке древесины и производства изделий из дерева производят продукцию первичного лесопиления, высококачественные отделочные материалы, погонажные изделия.

Предприятия по обработке древесины и производства изделий из дерева производят продукцию первичного лесопиления, высококачественные отделочные материалы, погонажные изделия.

С учётом планируемых к реализации инвестиционных проектов и резерва под Мантуровский ЦБК, потенциальным инвесторам на территории района может быть предложено до 80 тыс. м<sup>3</sup> или 15 % расчётной лесосеки.

### Промышленность строительных материалов

Наиболее значительными месторождениями кирпичных суглинков являются Логиновское и Семеновское. Организация производства кирпича на основе местной сырьевой базы возможна на земельном участке бывшего кирпичного завода в н.п. Логиново. Характеристика земельного участка представлена на стр. 43. Разработка глиняных месторождений и строительство кирпичного завода в п. Островское позволит удовлетворить собственную потребность района в материале для обновления изношенных основных фондов зданий и строительства новых.

На территории района широко представлены хорошо развитые песчаные и песчано-гравийные смеси. С целью развития производства строительных материалов для дорожного хозяйства (щебень, песок) на основе местной сырьевой базы на территории Клеванцовского сельского поселения возможна организация разработки Крутецкого месторождения валунного камня и дробильно-сортировочного цеха по производству гравия и щебня.

### Агропромышленный комплекс

В сельскохозяйственном производстве района для потенциальных инвесторов могут представлять интерес два объекта на территории Клеванцовского сельского поселения:

- 1) Реконструкция 2-х откормочных комплексов на 1210 голов СПК «Прогресс» с целью производства молока и мяса КРС;
- 2) Реконструкция 2-х откормочных комплексов на 450 голов СПК «Лесные поляны» с целью производства молока и мяса КРС.

Эти объекты расположены в непосредственной близости от автодороги Кострома-В.Спасское.

На территории Адищевского сельского поселения – Создание молочного комплекса на 1 200 голов дойного стада



## Туризм

Развитие туристического потенциала ФГУК «Государственный мемориальный и природный музей-заповедник А.Н. Островского «Щельково»:

Развитие туристического потенциала ФГУК «Государственный мемориальный и природный музей-заповедник А.Н. Островского «Щельково»:

1. Восстановление здания Гостевого флигеля, построенного А.Н.Островским, крокетной площадки и благоустройство прилегающей территории – 38,1 млн. рублей;
2. Восстановление хозяйственного флигеля и скотного двора «красного двора» у Дома Островского, благоустройство прилегающей территории – 12,7млн. рублей;
3. Ремонтно-реставрационные работы по Охотничьему дому (хозяйственный флигель усадьбы Островских-Шателенов) – 4,2 млн. рублей;
4. Реставрация сенного сарая на аллее с приспособлением для организации выставочного зала и сувенирной лавки – 5,2 млн. рублей;
5. Капитальный ремонт церковной сторожки для работы воскресной школы – 0,9 млн. рублей;
6. Восстановление крестьянского подворья этнографического музея «Дом Соболева», благоустройство прилегающей территории – 2,7 млн. рублей;
7. Благоустройство ООПТ мемориальный парк (Вехний и Нижний) площадью 21 га, в т.ч. рекультивация р.Куюкша – 48,0 млн.рублей;
8. Реставрация пруда с островком и карасевого пруда в Нижнем парке – 6,1 млн.рублей;
9. Ремонт дорожно-тропиночной сети по экскурсионным маршрутам – 2,3 млн.рублей;
10. Ремонтно-реставрационные работы: малые архитектурные формы – 1,8 млн.рублей;
11. Реконструкция Голубого ключика и благоустройство Ярилиной долины (земли Гослесфонда) – 0,06 млн.рублей;
12. Реконструкция плотины на р.Куюкша, воссоздание мельничного комплекса, благоустройство прилегающей территории – 11,0 млн.рублей;
13. Капитальный ремонт колодца в Николо-Бержках – 1,7 млн.рублей;
14. Оборудование туристических автостоянок общей площадью 0,1 га – 1,2 млн.рублей;
15. Благоустройство территории в Николо-Бережках (спуск к р.Куюкша для проведения мероприятий по народному календарю) – 0,4 млн.рублей;
16. Оборудование открытой театрально-концертной площадки, культурно-спортивного комплекса, прогулочных аллей (поле за памятником) – 3,2 млн. рублей;
17. Строительство кафе у дороги в районе д.Субботино - 2,6 млн.рублей



На территории н.п. Ломки Клеванцовского сельского поселения возможна организация производства сувенирной продукции из дерева.

В направлении формирования полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма возможно:

1. Строительство туристической базы вблизи н.п. Игодово;
2. Строительство туристической базы охотников и рыболовов в н.п. Заборье;
3. Организация туристической базы для охотников и рыболовов вблизи н.п. Ломки;
4. Строительство базы отдыха для охотников и рыболовов в н.п. Ананьино;
5. Строительство базы для охотников и рыболовов вблизи н.п. Хомутово.



## Прочие

В ближайшее время в целях эффективной деятельности по сбору грибов и ягод и повышению экономической активности населения необходимо организовать пункт приема лесной продукции у жителей и цех по переработке лесных пищевых продуктов (сушка, консервация, глубокая заморозка). Данное производство можно создать на территории Игодовского, либо Островского (центрального) или Островского сельских поселений.

В настоящее время выполнены инженерные изыскания и разработана проектно-сметная документация на строительство полигона ТБО в 2 км от п. Островское и ведется работа по переводу земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями действующего законодательства. Для строительства полигона ТБО необходимо около 50 млн. рублей.





**Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам.**

№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника земельного участка
1	<b>Автогараж</b> Костромская область, Островский район, пос. Островское, ул. Кинешемская, 24, S = 256,6 м <sup>2</sup>	Физическое лицо Телефон (49438) 27-946
2	<b>Незавершенное строительство (цех деревообработки)</b> Костромская область, Островский район, пос. Островское, ул. Кинешемская, 24, S = 1231,7 м <sup>2</sup>	
3	<b>Незавершенное строительство (котельная)</b> Костромская область, Островский район, пос. Островское, ул. Кинешемская, 24, S = 372,9 м <sup>2</sup>	
4	<b>Котельная</b> Костромская область, Островский район, пос. Островское, ул. Кинешемская, 24, S = 173,6 м <sup>2</sup>	
5	<b>Комплекс магазин-бар-гостиница-сауна</b> Костромская область, Островский район, д. Клеванцово, S = 403,3 м <sup>2</sup>	
6	<b>Здание магазина</b> Костромская область, Островский район, д. Гуляевка, ул. Транспортная, S = 203,1 м <sup>2</sup>	
7	<b>Откормочный комплекс на 540 голов СПК «Прогресс»</b> Костромская область, Островский район, дер. Клеванцово, S = 2898 м <sup>2</sup>	Управление сельского хозяйства Телефон (49438) 27-502 Ломков Александр Викторович
8	<b>Откормочный комплекс на 150 голов СПК «Лесные поляны»</b> Костромская область, Островский район, дер. Дымница, S = 840 м <sup>2</sup>	
9	<b>Молочно – товарная ферма на 100 голов СПК «Дубянский»</b> Костромская область, Островский район, дер. Дубяны, S = 600 м <sup>2</sup>	
10	<b>Административное здание (д. Козьмодемьян)</b> Костромская область, Островский район, д. Козьмодемьян,	Администрация Островского муниципального района, Заместитель главы администрации Островского муниципального района Груздева Татьяна Николаевна, (49438)27048
11	<b>Деревянное одноэтажное здание д. Козловка,</b> Костромская область, Островский район, д. Козловка, S = 290,1 м <sup>2</sup>	
13	<b>Создание молочного комплекса на 1 200 голов дойного стада</b>	Физ.лицо
14	Земельный участок предлагаемый под строительство АГНКС	
15	<b>Производственная площадка на базе бывшего льнозавода в п. Островское</b> S = 2154 га (510 га – собственность Островского (центрального) сельского поселения, 1310 га собственность ООО «Мариман, 334 га – собственность дольщиков)	
16	<b>Здание (бывший хлебокомбинат)</b> Костромская область, пос. Островское, ул. Сахарова, 43, S = 7096 м <sup>2</sup>	Администрация Островского сельского поселения, глава администрации, (49438)27303
17	<b>Здание корпуса № 1 (бывший Игодовский ПНИ)</b>	
18	<b>Здание корпуса № 2 (бывший Игодовский ПНИ)</b>	учредитель, (495)980-14-55
19	<b>Здания ООО «Адищевская бумажная фабрика»</b>	

# ОСТРОВСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника земельного участка
1	Земельный участок в д.Марково Костромская область, Островский район, д.Марково, S =0,1116га	Администрация Островского муниципального района, Заместитель главы администрации Островского муниципального района Груздева Татьяна Николаевна, (49438)27048
2	Земельный участок (МПК) Костромская область, пос. Островское, ул.Свердлова,9, S=0,59 га	
3	пос. Островское(кирпичный завод) S = 5 га	
4	Урочище М. Рязаново Костромская область, Островский район,S = 25,7 га	
5	Урочище Б. Рязаново Костромская область, Островский район, S = 28,2 га	
6	с. Угольское Костромская область, Островский район,S = 31,5 га	
7	дер. Ширяево Костромская область, Островский район,S = 5,7 га	
8	Земельный участок (с.Козьмодемьян) Костромская область, Островский район, S = 37 га	
9	дер. Ширяево Костромская область, Островский район,S = 6,3 га	
10	Урочище Юрятино Костромская область, Островский район,S = 12,4 га	
11	дер. Акулово Костромская область, Островский район,S = 40 га	
12	дер. Болотниково Костромская область, Островский район,S = 22 га	
13	с. Покровское Костромская область, Островский район,S = 38 га	
14	Урочище Поработное Костромская область, Островский район,S = 11,3 га	
15	Луг в районе р. Мера, в 2 км от пос. Александровское Костромская область, Островский район,S = 25 га	
16	В 5 км от пос. Островское на северо-восток «НИПТИЖ», S = 1,9 га	
17	Островский район пос. Дымница земли сельскохозяйственного назначения,S = 1,4 га	
18	Островский район, с. Адищево, бывший земельный участок ООО «Адищевская бумажная фабрика»,S = 0,49 га	
19	пос. Островское, ул. Полевая (под строительство двух 12-ти квартирных домов), S = 0,4 га	
20	пос. Островское, ул. Бобановская (под 20 жилых домов), S = 3,5 га	
21	Островский район, дер. Гуляевка (под строительство 3-х индивидуальных жилых домов),S = 0,16 га	

# ОСТРОВСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



№	Местоположение площадки	Реквизиты собственника земельного участка
22	Островский район, с. Адищево (под 8 индивидуальных жилых домов), S = 1,4 га	<p style="text-align: center;">Администрация Островского муниципального района, Заместитель главы администрации Островского муниципального района Груздева Татьяна Николаевна, (49438)27048</p>
23	Земельный участок под комплексное малоэтажное строительство 15-ти индивидуальных жилых домов в н.п. Подлужье, Островского района S = 1,5 га	
24	Земельный участок под комплексное малоэтажное строительство пос. Островское, ул. Полевая (под строительство 14-ти индивидуальных жилых домов), S = 1,6 га	
25	<b>Земельный участок из невостребованных долей СПК «Прогресс»,</b> Костромская область, Островский район, дер. Клеванцово, S = 628,3 га	
26	<b>Земельный участок из невостребованных долей СПК «Пески»</b> Костромская область, Островский район, дер. Пески, S = 392,9 га	
27	<b>Земельный участок бывшего СПК «Вперед»</b> Костромская область, Островский район, с.Юрьево S = 216,2 га	
28	<b>Земельный участок из невостребованных долей СПК «Ломки»</b> Костромская область, Островский район, S = 106,4 га	
29	<b>Земельный участки бывшего СПК «Гармониха»</b> Костромская область, Островский район, дер. Гармониха, S = 178,3 га	
30	Фонд перераспределения СПК «Русь» Костромская область, д.Акулово S = 78,2 га	
31	дер. Иванковица, Костромская область, Островский район, S = 1,4 га	
32	Земельный участок (с.Заборье Костромская область, с.Заборье) S = 0,9 га	
34	Земельный участок в границе д.Крутец (Костромская область, Островский район, д.Крутец) S = до 0,5 га	
35	Земельный участок в границе н.п. д. Ивашево (Костромская область, Островский район, д.Ивашево) S = 1,5 га	
36	Земельный участок в границе н.п. д.Клеванцово (Костромская область, Островский район, д.Клеванцово) S = до 0,5 га	
37	Земельный участок в границе н.п. д.Дымница (Костромская область, Островский район, д.Дымница) S = до 0,5 га	
38	Земельный участок в границе н.п. д.Островское (вблизи существующей АЗС) (Костромская область, Островский район, д.Клеванцово) S = до 0,5 га	



земельные участки, на которых могут быть размещены новые объекты, туризма и отдыха.

Урочище Малое Рязаново, урочище Большое Рязаново, расположены вблизи уникального природного комплекса таежной и водно-болотной растительности (охотничьи угодья, рыбная ловля, грибные и ягодные места, в настоящее время в наших лесах водятся: медведи, волки, лоси, зайцы, лисы, белки, ежи; из птиц: глухари, рябчики, тетерева, утки). Площадь 34,6 га.

с. Ширяево, места славятся своими лесами, лугами, рощами. Площадь 9,3 га.

с. Козьмодемьян, места привлекательны своим природным ландшафтом площадью 9,3 га.

дер. Болотниково, площадь участка 10,1 га.

дер. Акулово, «Гребень», является памятником природы, который славится рыбной ловлей, грибными и ягодными местами, площадь участка - 18,5 га.

с. Покровское, площадь 11 га.

дер. Поработное, места привлекательны природным ландшафтом, площадь 11 га.

Урочище Субботина, 800 м на северо-восток от музея - заповедника А.Н. Островского, площадь 8 га.

пос. Александровское, луг в районе р. Мера в 400 м от автодороги, площадь 25 га.



## Автогараж, п. Островское, ул. Кинешемская, д. 24

1	Собственник (наименование, адрес)	Физическое лицо
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, ул. Свердлова, 24
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	,(49438) 27-9-46
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	п. Островское, ул. Кинешемская, д. 24
	кадастровый номер	-
	площадь, га	-
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Объекты промышленности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	343,84
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	0,7
	2. автомагистрали	1,2
	3. ж/д станции	1,3
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,04
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	нет
	5. Источник электроснабжения	нет
	6. Источник водоснабжения	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Макаров (деревообработка)

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

5	Наименование объекта недвижимости:	автогараж
	адрес	Костромская область, Островский район, п. Островское, ул. Кинешемская, 24, лит. Д
	площадь, кв.м.	256,6
	этажность	1
	объем, куб.м.	1284,0
	высота перекрытий, м.	4,42
	сетка колон, м	
	год постройки	1984
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения		

**Особенности производственного корпуса**

8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов		
	количество входов		
	освещение	естественное	+
		искусственное	
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
	система охранной сигнализации	-	
система видеонаблюдения	-		

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)	
11	Продажа (руб.)	
12	Участие в капитале (Да/нет)	
13	Другая форма сотрудничества	

# Котельная

1	Собственник (наименование, адрес)	Физическое лицо
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, ул. Свердлова, 24
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	(49438) 27-9-46
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	п. Островское, ул. Кинешемская, 24
	кадастровый номер	-
	площадь, га	-
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Объекты промышленности
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	343,84
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	0,7
	2. автомагистрали	1,2
	3. ж/д станции	1,3
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,04
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	нет
	5. Источник электроснабжения	нет
	6. Источник водоснабжения	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Предприятие (деревообработка)

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

5	Наименование объекта недвижимости:	Котельная									
	адрес	Костромская область, Островский район, п. Островское, ул. Кинешемская, 24, лит. Е									
	площадь, кв.м.	173,6									
	этажность	1									
	объем, куб.м.	1097,0									
	высота перекрытий, м.	4,80									
	сетка колон, м										
	год постройки	1987									
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)										
готовность объекта (да/нет, процент готовности)											
возможность расширения											

**Особенности производственного корпуса**

8	количество пролетов	-
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
	материал поверхности пола	-
	ровность пола	-
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-
	количество въездов	
	количество входов	
	освещение	естественное + искусственное
	система вентиляции	-
	отопление	-
	система пожарной сигнализации	-
	автоматическая система пожаротушения	-
система охранной сигнализации	-	
система видеонаблюдения	-	

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)	
11	Продажа (руб.)	
12	Участие в капитале (Да/нет)	
13	Другая форма сотрудничества	

# Комплекс магазин-бар-гостиница-сауна

1	Собственник (наименование, адрес)	Физическое лицо
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, ул. Свердлова, 24
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	(49438) 27-9-46
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	п. Островское, д.Клеванцово
	кадастровый номер	44:15:070105:0019
	площадь, га	0,16
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания магазина
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	481,07
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	14
	2. автомагистрали	0,5
	3. ж/д станции	17
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,04
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	нет
	5. Источник электроснабжения	нет
	6. Источник водоснабжения	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	СПК «Клеванцово»



**Основные характеристики объектов недвижимости:**

5	Наименование объекта недвижимости:	<b>Комплекс магазин-бар-гостиница-сауна</b>
	адрес	п. Островское, д.Клеванцово
	площадь, кв.м.	403,3
	этажность	1
	объем, куб.м.	1423
	высота перекрытий, м.	
	сетка колон, м	
	год постройки	1967
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения		

**Особенности производственного корпуса**

8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов		
	количество входов		
	освещение	естественное	+
		искусственное	
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-		
система видеонаблюдения	-		

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)	
11	Продажа (руб.)	
12	Участие в капитале (Да/нет)	
13	Другая форма сотрудничества	

## Здание магазина

1	Собственник (наименование, адрес)	Физическое лицо
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, ул. Свердлова, 24
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	(49438) 27-9-46
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	п. Островское, д. Гуляевка
	кадастровый номер	44:15:092505:0005
	площадь, га	0,083
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для размещения и обслуживания магазина
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	481,07
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	4
	2. автомагистрали	0,5
	3. ж/д станции	7
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,02
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	нет
	5. Источник электроснабжения	нет
	6. Источник водоснабжения	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Лесное», деревообработка

Основные характеристики объектов недвижимости:			
5	Наименование объекта недвижимости:	Здание магазина	
	адрес	п. Островское, д. Гуляевка, ул. Транспортная	
	площадь, кв.м.	203,1	
	этажность	1	
	объем, куб.м.		
	высота перекрытий, м.		
	сетка колон, м		
	год постройки		
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)		
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		
возможность расширения			
Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов		
	количество входов		
	освещение	естественное	+
		искусственное	
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-		
система видеонаблюдения	-		
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-	
	телефонные линии (номеров)	-	
	интернет (количество выделенных линий)	-	
Предложения собственника			
10	Аренда (руб. в год)		
11	Продажа (руб.)		
12	Участие в капитале (Да/нет)		
13	Другая форма сотрудничества		

# Откормочный комплекс на 540 голов

1	Собственник (наименование, адрес)	
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	

## Основные характеристики земельного участка

4	адрес	Костромская область, Островский район, д. Клеванцово
	кадастровый номер	-
	площадь, га	-
	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	Под объектом сельскохозяйственного назначения
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,73
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-

## Удаленность участка от, км:

6	1. центра п. Островское	13,5
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-

## Инженерная инфраструктура

7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	-
	5. Источник электроснабжения	-
	6. Источник водоснабжения	-
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-



**Особенности производственного корпуса**

количество пролетов	-	
нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
материал поверхности пола	-	
ровность пола	-	
кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
количество въездов	-	
количество входов	-	
освещение	естественное	-
	искусственное	-
система вентиляции	-	
отопление	-	
система пожарной сигнализации	-	
автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-	
система видеонаблюдения	-	

**Особенности административного здания**

наличие офисных помещений, кв.м.	-
телефонные линии (номеров)	-
интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

Аренда (руб. в год)	-
Продажа (руб.)	-
Участие в капитале (Да/нет)	-
Другая форма сотрудничества	-



## Административное здание д.Козьмодемьян

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Островского муниципального района Костромской области
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Островского муниципального района Полякова Галина Анатольевна, (49438) 27-2-36
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Островский район, д. Козьмодемьян
	кадастровый номер	-
	площадь, га	-
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	-
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	344,73
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	29
	2. автомагистрали	11,4
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	-
	5. Источник электроснабжения	-
	6. Источник водоснабжения	-
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

5	Наименование объекта недвижимости:	административное здание							
	адрес	Костромская область, Островский район, дер. Козьмодемьян							
	площадь, кв.м.	-							
	этажность	-							
	объем, куб.м.	-							
	высота перекрытий, м.	-							
	сетка колон, м	-							
	год постройки	-							
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	-							
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-							
возможность расширения	-								

**Особенности производственного корпуса**

8	количество пролетов	-								
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-								
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-								
	материал поверхности пола	-								
	ровность пола	-								
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-								
	количество въездов	-								
	количество входов	-								
	освещение	естественное	-							
		искусственное	-							
	система вентиляции	-								
	отопление	-								
	система пожарной сигнализации	-								
	автоматическая система пожаротушения	-								
	система охранной сигнализации	-								
система видеонаблюдения	-									

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.	-							
	телефонные линии (номеров)	-							
	интернет (количество выделенных линий)	-							

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)								
11	Продажа (руб.)								
12	Участие в капитале (Да/нет)								
13	Другая форма сотрудничества								

# Деревянное одноэтажное здание д.Козловка

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Островского муниципального района Костромской области
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, л. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Островского муниципального района Полякова Галина Анатольевна, (49438) 27-2-36
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Островский район, д. Козловка
	кадастровый номер	-
	площадь, га	-
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Под здание школы
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	9,1
	2. автомагистрали	0,6
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	-
	5. Источник электроснабжения	-
	6. Источник водоснабжения	-
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-
<b>Основные характеристики объектов недвижимости:</b>		
5	Наименование объекта недвижимости:	Деревянное одноэтажное здание
	адрес	Костромская область, Островский район, д. Козловка
	площадь, кв.м.	290,1
	этажность	1

объем, куб.м.	1110,0
высота перекрытий, м.	3,32
сетка колон, м	
год постройки	1994
физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Удовл.
готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения	
<b>Особенности производственного корпуса</b>	
количество пролетов	-
нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
материал поверхности пола	Дощатый, обитый паркетом и линолеумом
ровность пола	-
кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-
количество въездов	-
количество входов	3
освещение	естественное искусственное
система вентиляции	Проводка открытая
отопление	печное
система пожарной сигнализации	-
автоматическая система пожаротушения	-
система охранной сигнализации	-
система видеонаблюдения	-
<b>Особенности административного здания</b>	
наличие офисных помещений, кв.м.	-
телефонные линии (номеров)	-
интернет (количество выделенных линий)	-
<b>Предложения собственника</b>	
Аренда (руб. в год)	
Продажа (руб.)	
Участие в капитале (Да/нет)	
Другая форма сотрудничества	



# Здание конторы

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Островского муниципального района Костромской области
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Островского муниципального района Полякова Галина Анатольевна, (49438) 27-2-36
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	п. Островское, ул. Кинешемская, 29
	кадастровый номер	-
	площадь, га	-
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Производственная деятельность
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	343,84
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	0,62
	2. автомагистрали	0,97
	3. ж/д станции	1,2
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,01
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	-
	5. Источник электроснабжения	-
	6. Источник водоснабжения	-
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Лесопромышленное предприятие»
<b>Основные характеристики объектов недвижимости:</b>		
5	Наименование объекта недвижимости:	контора
	адрес	Костромская область, Островский район, п. Островское, ул. Кинешемская, д. 29. лит. А
	площадь, кв.м.	426,8
	этажность	2
	объем, куб.м.	1710,2
	высота перекрытий, м.	6,8
	сетка колон, м	
	год постройки	1973
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Удв.
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения		
8	количество пролетов	

нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>		
точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>		-
материал поверхности пола		-
ровность пола		-
кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-
количество въездов		-
количество входов		1
освещение	естественное	+
	искусственное	
система вентиляции		-
отопление		-
система пожарной сигнализации		-
автоматическая система пожаротушения		-
система охранной сигнализации		-
система видеонаблюдения		-
<b>Особенности административного здания</b>		
наличие офисных помещений, кв.м.		-
телефонные линии (номеров)		-
интернет (количество выделенных линий)		-
<b>Предложения собственника</b>		
Аренда (руб. в год)		
Продажа (руб.)		
Участие в капитале (Да/нет)		
Другая форма сотрудничества		

## Часть здания (бывшая школа)

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Островского муниципального района Костромской области
2	Юридический адрес	157900, Костромская область, п. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Островского муниципального района Полякова Галина Анатольевна, (49438) 27-2-36
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Островский район, д. Малое Березово
	кадастровый номер	-
	площадь, га	-
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Под здание шко
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	358,38
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	11
	2. автомагистрали	-
	3. ж/д станции	-
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	-
	5. Источник электроснабжения	-
	6. Источник водоснабжения	-
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-



**Основные характеристики объектов недвижимости:**

	Наименование объекта недвижимости:	Нежилое помещение
	адрес	Костромская область, Островский район, дер.Малое Березово
	площадь, кв.м.	190
	этажность	1
	объем, куб.м.	-
5	высота перекрытий, м.	-
	сетка колон, м	-
	год постройки	-
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	-
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-
	возможность расширения	-

**Особенности производственного корпуса**

	количество пролетов	-
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
	материал поверхности пола	-
	ровность пола	-
	кран-балки(количество, грузоподъемность в тоннах)	-
8	количество въездов	-
	количество входов	-
	освещение	естественное искусственное
	система вентиляции	-
	отопление	-
	система пожарной сигнализации	-
	автоматическая система пожаротушения	-
	система охранной сигнализации	-
	система видеонаблюдения	-

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)	
11	Продажа (руб.)	
12	Участие в капитале (Да/нет)	
13	Другая форма сотрудничества	



# Здание (бывший хлебокомбинат)

1	Собственник (наименование, адрес)	Физическое лицо		
2	Юридический адрес			
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)			
<b>Основные характеристики земельного участка</b>				
4	адрес	Костромская область, п. Островское, ул. Сахарова, 43		
	кадастровый номер	-		
	площадь, га	-		
	категория земель	Земли населенных пунктов		
	вид разрешенного использования	-		
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	353,78		
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-		
	возможность расширения	нет		
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-		
<b>Удаленность участка от, км:</b>				
6	1. центра п. Островское	0,1		
	2. автомагистрали	0,8		
	3. ж/д станции	0,6		
	4. речного порта	-		
	5. жилых строений	0,01		
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-		
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да		
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-		
	4. Источник теплоснабжения	-		
	5. Источник электроснабжения	-		
	6. Источник водоснабжения	-		
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)			
<b>Основные характеристики объектов недвижимости:</b>				
5	Наименование объекта недвижимости:	Здание (бывший хлебокомбинат)		
	адрес	Костромская область, Островский район, п. Островское, ул. Сахарова, д. 43		
	площадь, кв.м.	1626,9		
	этажность	2		
	объем, куб.м.	7787,0		
	высота перекрытий, м.	6,60		
	сетка колон, м			
	год постройки	1989		
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Удовл..		
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)			
возможность расширения				

**Особенности производственного корпуса**

8	количество пролетов		-	
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>		-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>		-	
	материал поверхности пола		-	
	ровность пола		-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-	
	количество въездов		-	
	количество входов		-	
	освещение		естественное	-
			искусственное	-
	система вентиляции		-	
	отопление		-	
	система пожарной сигнализации		-	
	автоматическая система пожаротушения		-	
система охранной сигнализации		-		
система видеонаблюдения		-		

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.		-
	телефонные линии (номеров)		-
	интернет (количество выделенных линий)		-

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)		
11	Продажа (руб.)		
12	Участие в капитале (Да/нет)		
13	Другая форма сотрудничества		

# ЗДАНИЕ КОРПУСА № 1 (БЫВШИЙ ИГОДОВСКИЙ ПНИ)

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Островского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Островский район,
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Кравчук Наталья Михайловна, глава администрации Островского сельского поселения, (49438)27303
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	Адрес	Костромская область, Островский р-н, с. Игодово, ул. Школьная, д. 8
	кадастровый номер	44:15:060102:26
	площадь, га	3,47
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	-
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	366,14
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	12722266,58
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	40
	2. автомагистрали	8
	3. ж/д станции	126
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,01
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	Да
	5. Источник электроснабжения	Да
	6. Источник водоснабжения	Да
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

5	Наименование объекта недвижимости:	Двухэтажное деревянное здание									
	адрес	Костромская область, Островский район, с. Игодово, ул. Школьная, д. 8									
	площадь, кв.м.	707,7									
	этажность	2									
	объем, куб.м.										
	высота перекрытий, м.										
	сетка колон, м										
	год постройки	1944									
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Удовл.									
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)										
возможность расширения											

**Особенности производственного корпуса**

8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	материал поверхности пола	-	
	ровность пола	-	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
	количество въездов	-	
	количество входов	-	
	освещение	естественное	-
		искусственное	-
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-		
система видеонаблюдения	-		

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)	
11	Продажа (руб.)	
12	Участие в капитале (Да/нет)	
13	Другая форма сотрудничества	



## Здание корпуса № 2 (бывший Игодовский ПНИ)

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Островского сельского поселения
2	Юридический адрес	Костромская область, Островский район,
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Кравчук Наталья Михайловна, глава администрации Островского сельского поселения, (49438)21-140
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Островский р-н, с. Игодово, ул. Школьная, д. 10
	кадастровый номер	44:15:061506:1
	площадь, га	1,65
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	-
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	366,14
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	59910,76
	возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	40
	2. автомагистрали	8
	3. ж/д станции	126
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,01
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	-
	4. Источник теплоснабжения	Да
	5. Источник электроснабжения	Да
	6. Источник водоснабжения	Да
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

Наименование объекта недвижимости:	Одноэтажное деревянное здание
адрес	Костромская область, Островский район, с. Игодово, ул. Школьная, д. 10
площадь, кв.м.	377,5
этажность	1
объем, куб.м.	
высота перекрытий, м.	
сетка колон, м	
год постройки	1944
физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Удовл.
готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения	

**Особенности производственного корпуса**

количество пролетов	-	
нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
материал поверхности пола	-	
ровность пола	-	
кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-	
количество въездов	-	
количество входов	-	
освещение	естественное	-
	искусственное	-
система вентиляции	-	
отопление	-	
система пожарной сигнализации	-	
автоматическая система пожаротушения	-	
система охранной сигнализации	-	
система видеонаблюдения	-	

**Особенности административного здания-**

наличие офисных помещений, кв.м.	
телефонные линии (номеров)	-
интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

Аренда (руб. в год)	
Продажа (руб.)	
Участие в капитале (Да/нет)	
Другая форма сотрудничества	



## Сводная информация по индустриальным площадкам ООО «Адищевская бумажная фабрика»

1	Собственник (наименование, адрес)	ООО «Адищевская бумажная фабрика»
2	Юридический адрес	157921, Костромская область, Островский район, с.Адищево, ул.Дзержинского,2
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	учредитель, (495)980-14-55
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Островский район, с.Адищево
	кадастровый номер	44:15:010105:0028
	площадь, га	5,48
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Для производственных целей
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	355,11
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	19476007,95
	возможность расширения	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		-
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра п. Островское	25
	2. автомагистрали	До а/дороги Островское-Заволжск 6 км
	3. ж/д станции	4
	4. речного порта	30
	5. жилых строений	0,3
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	котельная
	5. Источник электроснабжения	Трансформаторная подстанция, мощностью 1260 кВА
	6. Источник водоснабжения	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Думова Н.А., С/Х ПРОИЗВОДСТВО, ООО «Виктория», деревообработка

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

5	Наименование объекта недвижимости:															
		Механическая мастерская	Трансформаторная подстанция	Здание биогенной и хлораторной подпитки	Насосное(мазутное) хозяйство	Материальный склад	Котельная	автомобильный гараж	проходная	Материальный склад	Здание картонной фабрики	Канализационно-насосная станция	Материальный склад	Склад для сырья	Склад готовой продукции	Арсенальный склад
	адрес															
	площадь, кв.м.	389,8	95,1	47,4	47,0	196,7	332,8	357,3	24,7	263,1	1720,7	38	642,3	160,0	351,8	497,4
	этажность	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	объем, куб.м.	1846	620	256	247	663	2540	1580	68		14443	199	4726	939	1764	3148
	высота перекрытий, м.	-														
	сетка колонн, м															
	год постройки	1963	1963	1969	1973	1951	1973	1961	1960	1961	1946	1970	1987	1971	1951	2009
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	хор	удовл	удов	удов	удовл	хор	Удовл.	хор	удов	хор	удов	хор	хор	хор	хор
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-														
	возможность расширения	-														
	<b>Особенности производственного корпуса</b>															
	8	количество пролетов														
		нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>														
		точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>														
		материал поверхности пола														
ровность пола																
кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)																
количество въездов																
количество входов																
освещение		естественное														
		искусственное														
система вентиляции																
отопление																
система пожарной сигнализации																
автоматическая система пожаротушения																
система охранной сигнализации																
система видеонаблюдения																
<b>Особенности административного здания</b>																
9	наличие офисных помещений, кв.м.															
	телефонные линии (номеров)															
	интернет (количество выделенных линий)															
<b>Предложения собственника</b>																
10	Аренда (руб. в год)															
11	Продажа (руб.)															
12	Участие в капитале (Да/нет)															
13	Другая форма сотрудничества															

1	Собственник (наименование, адрес)	ООО «Адищевская бумажная фабрика»
2	Юридический адрес	157921, Костромская область, Островский район, с.Адищево, ул.Дзержинского, д.2
	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Саркисянц Ерванд Александрович, учредитель, (495)980-14-55

#### Основные характеристики земельного участка

4	адрес	Костромская область, Островский район, с.Адищево, ул.Дзержинского
	кадастровый номер	44:15:01 01 05:0026
	площадь, га	0,76
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Под промышленные предприятия
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	355,11
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2685696,93
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-

#### Удаленность участка от, км:

6	1. центра п. Островское	25
	2. автомагистрали	До а/дороги Островское-Заволжск 6 км
	3. ж/д станции	4
	4. речного порта	30
	5. жилых строений	0,3

#### Инженерная инфраструктура

7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	
	5. Источник электроснабжения	Трансформаторная подстанция, мощностью 1260 кВА
	6. Источник водоснабжения	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Думова Н.А., С/Х ПРОИЗВОДСТВО, ООО «Виктория», деревообработка

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

Наименование объекта недвижимости:	Столярная мастерская
адрес	
площадь, кв.м.	225
этажность	1
объем, куб.м.	625
высота перекрытий, м.	
сетка колон, м	
год постройки	1949
физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	Авар.
готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения	

**Особенности производственного корпуса**

количество пролетов	-
нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-
материал поверхности пола	
ровность пола	
кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	
количество въездов	
количество входов	
освещение	естественное
	искусственное
система вентиляции	-
отопление	-
система пожарной сигнализации	-
автоматическая система пожаротушения	-
система охранной сигнализации	-
система видеонаблюдения	-

**Особенности административного здания**

наличие офисных помещений, кв.м.	-
телефонные линии (номеров)	-
интернет (количество выделенных линий)	-

1	Собственник (наименование, адрес)	ООО «Адищевская бумажная фабрика»
2	Юридический адрес	157921, Костромская область, Островский район, с.Адищево, ул.Дзержинского, д.2
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	, учредитель, (495)980-14-55

#### Основные характеристики земельного участка

4	адрес	Костромская область, Островский район, с.Адищево, ул.Дзержинского
	кадастровый номер	44:15:01 01 05:0003
	площадь, га	0,02
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Под промышленные предприятия
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	355,11
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	87001,95
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	-

#### Удаленность участка от, км:

6	1. центра п. Островское	25
	2. автомагистрали	До а/дороги Островское-Заволжск 6 км
	3. ж/д станции	4
	4. речного порта	30
	5. жилых строений	0,3

#### Инженерная инфраструктура

7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	
	5. Источник электроснабжения	Трансформаторная подстанция, мощностью 1260 кВА
	6. Источник водоснабжения	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ИП Думова Н.А., С/Х ПРОИЗВОДСТВО, ООО «Виктория», деревообработка

**Основные характеристики объектов недвижимости:**

5	Наименование объекта недвижимости:	контора
	адрес	
	площадь, кв.м.	91,3
	этажность	1
	объем, куб.м.	520
	высота перекрытий, м.	
	сетка колон, м	
	год постройки	1961
	физическое состояние (отл., хор., удовл., авар.)	удовл
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	
возможность расширения		

**Особенности производственного корпуса**

8	количество пролетов	-	
	нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	точечная нагрузка на пол, тонн /м <sup>2</sup>	-	
	материал поверхности пола		
	ровность пола		
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		
	количество въездов		
	количество входов		
	освещение	естественное	
		искусственное	
	система вентиляции	-	
	отопление	-	
	система пожарной сигнализации	-	
	автоматическая система пожаротушения	-	
	система охранной сигнализации	-	
система видеонаблюдения	-		

**Особенности административного здания**

9	наличие офисных помещений, кв.м.	-
	телефонные линии (номеров)	-
	интернет (количество выделенных линий)	-

**Предложения собственника**

10	Аренда (руб. в год)	
11	Продажа (руб.)	
12	Участие в капитале (Да/нет)	
13	Другая форма сотрудничества	

# Создание молочного комплекса на 1 200 голов дойного стада

Наименование проекта	Создание молочного комплекса на 1 200 голов дойного стада	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Островский муниципальный район д.Малое-Берёзово
Координатор проекта	Название	Администрация Островского муниципального района
	Почтовый адрес	157900, Костромская область, п.Островское,
	Телефон	ул.Советская, 56 (49438) 27-236, 27-048
	Факс	(49438)27-295
	Е-mail	<a href="mailto:ostrovskiy@adm44.ru">ostrovskiy@adm44.ru</a>
Описание проекта	Отрасль	Производство молока и молочных продуктов
	Цель проекта	Строительство молочного комплекса на 1200 дойных коров беспривязного содержания с автоматизированной системой управления стадом, с организацией переработки молока
	Основные виды продукции	Производство молока с последующей его переработкой в пастеризованное молоко, кисломолочные продукты (кефир, снежок, ряженка, сметана, творог)
	Производственная мощность	Среднегодовая продуктивность 1 коровы 7850 кг, объем выработки молочной продукции 25 тыс. тонн в сутки
	Рынок сбыта	Россия
	Основные конкуренты	Предприятия субъектов Российской Федерации
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	1299,3 млн. руб.
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	181,23 млн. руб.
	Срок окупаемости (DPB)	5 лет 6 мес.
	Период планирования	10 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	19%
Дополнительные сведения о проекте	Площадь земельного участка – 19223 га.	
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(49438) 27-502 / 27-252
	Е-mail:	ostrovskoeapk@yandex.ru

# Земельный участок для строительства животноводческого комплекса

Местоположение: Костромская область, Островский район, в 280 м по направлению на юг от д. Малое Березово.

Кадастровый номер 44:15:000000:186

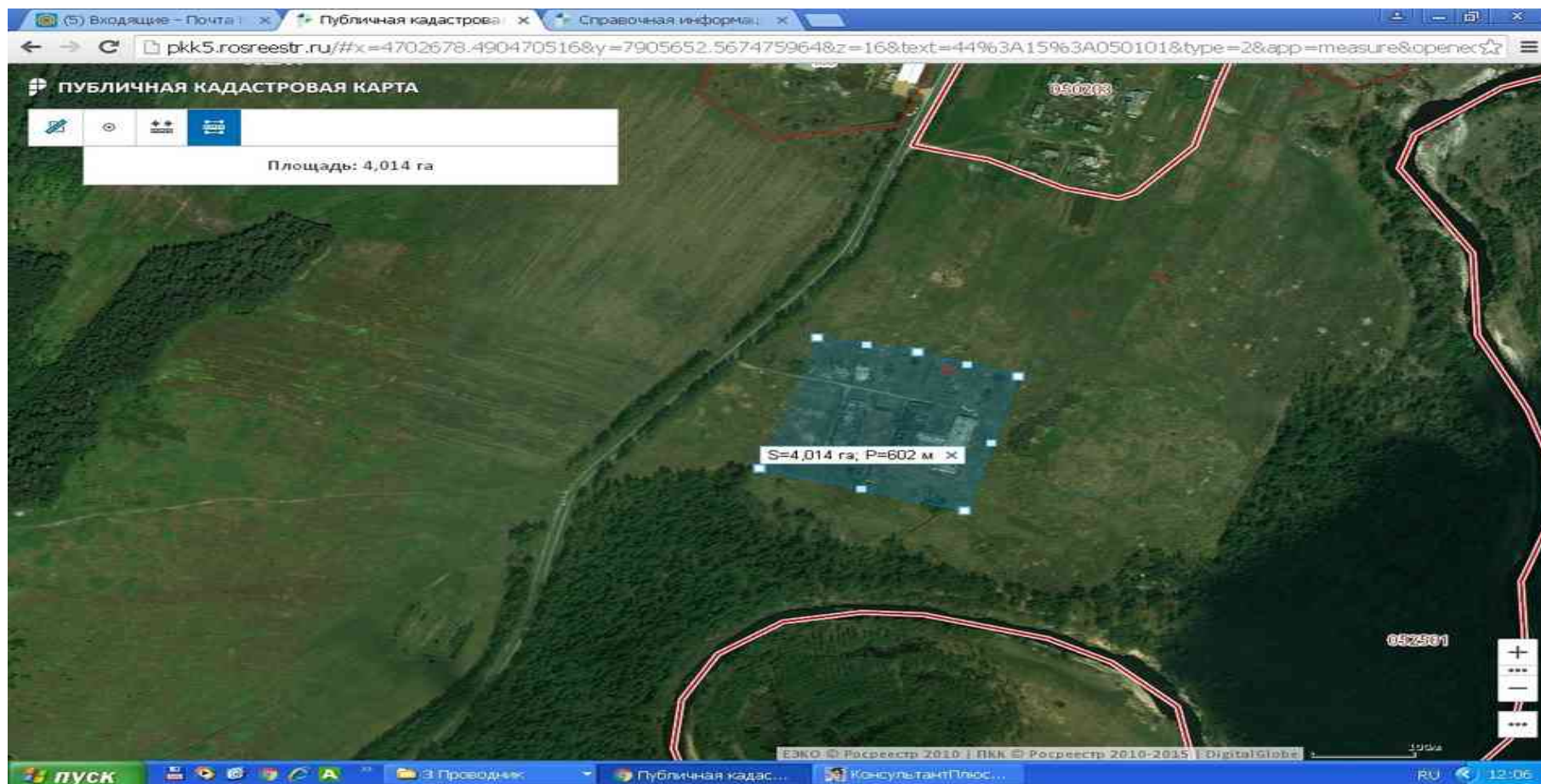
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь земельного участка, расположенного непосредственно под объектами СПК «Березовское» (под фермой и другими объектами животноводства) составляет 3,5-4 га

Есть возможность увеличения площади земельного участка до 25 га.

Ситуационный план земельного участка прилагается.





# Производственная площадка на базе бывшего льнозавода в п.Островское

1	Собственник (наименование, адрес):	Островское (центральное) сельское поселение, ООО «Мариман, дольщики
2	Юридический адрес	
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	п. Островское
	Кадастровый номер	44:15:092601
	Площадь, (га)	2154 (510 га – собственность Островского (центрального) сельского поселения, 1310 га собственность ООО «Мариман, 334 га – собственность дольщиков)
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения, пашня
	Вид разрешенного использования	Сельское хозяйство
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	6064950
	Возможность расширения	Да, до 200 га
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	1
	автомагистрали	
	ж/д. станции	18
	речного порта	
	жилых строений	От 1 до 5
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	Да, грунтовая дорога
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	да, ВЛ-10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, водопроводные сети, 200 м
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Лесстройпроект», лесообработка
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда на торгах (рыночная оценка)
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	

# Информация о земельных участках Островского муниципального района

## Земельный участок в д. Марково

1	Месторасположение земельного участка	Костромская область, Островский район, д. Марково
2	Площадь земельного участка, га	0,1116
3	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет, номер участка	07.05.2013 года
4	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
5	Характеристики территории площадки (рельеф почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф спокойный, ровный, инженерно-геологические изыскания не проводились
6	Удаленность участка (км) от	
	Центра города	В 52 км от п. Островское
	автомагистрали	13 км до автодороги Островское-Заволжск
	ж/д станции	30 км до ж/д станции Ивашево
	Речного порта	-
	Жилых помещений	В границе населенного пункта
7	Инженерная инфраструктура	Электросети, водопровод
	Наличие ж/д путей (да/нет)	нет
	Обеспеченность подъездными путями (тип дорожного покрытия, физическое состояние дороги)	Да, дорога с твердым покрытием
	Наличие газоснабжения (да - мощность куб. м в год; нет — расстояние до газопровода)	нет
	Наличие теплоснабжения (да — наименование, мощность; нет — расстояние до источника)	нет
	Наличие водоотведения, очистка сточных вод (да; нет)	нет
	Ближайшие объекты (промышленные предприятия и др., их отраслевая принадлежность)	ФБУК «Государственный мемориальный и природный музей-заповедник А.Н. Островского «Щельково»
8	Наименование собственника земельного участка, координаты	Администрация Островского муниципального района, Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
9	Предложения собственника (аренда, продажа, участие в капитале, др) руб.	Продажа, 144 тыс. рублей
10	Возможные направления использования земельного участка	ЛПХ, ИЖС
11	Дополнительная информация	

# земельный участок предлагаемый под строительство АГНКС

1	Собственник (наименование, адрес):	Государственная собственность, не разграничена (Администрация Островского муниципального района)
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	п. Островское
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	1,5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Строительство объектов промышленности
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	404,33
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	6064950
	Возможность расширения	Да, до 8 га
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	2,5
	автомагистралей	
	ж/д. станции	3,5
	речного порта	
	жилых строений	в 0,3 от жилых строений
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	Да, грунтовая дорога
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	да, ВЛ-10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, водопроводные сети, 200 м
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	АЗС – 240 м
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда на торгах (рыночная оценка)
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	

# Ситуационный план



# Земельный участок (МПМК)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	П.Островское, улСвердлова,9
	Кадастровый номер	44:15:120109:20
	Площадь, (га)	0,59
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	для складирования леса
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	343,84
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	2028656
	Возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	в границах пос. Островское
	автомагистрали	1 км до автодороги Кострома-В.Спаское
	ж/д. станции	6 км до ж/д ст. Островское
	речного порта	-
	жилых строений	50 м
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, ВЛ- 10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ГПКО «Островское ДЭП- 15» эксплуатация автомобильных дорог
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	
	Дополнительная информация:	



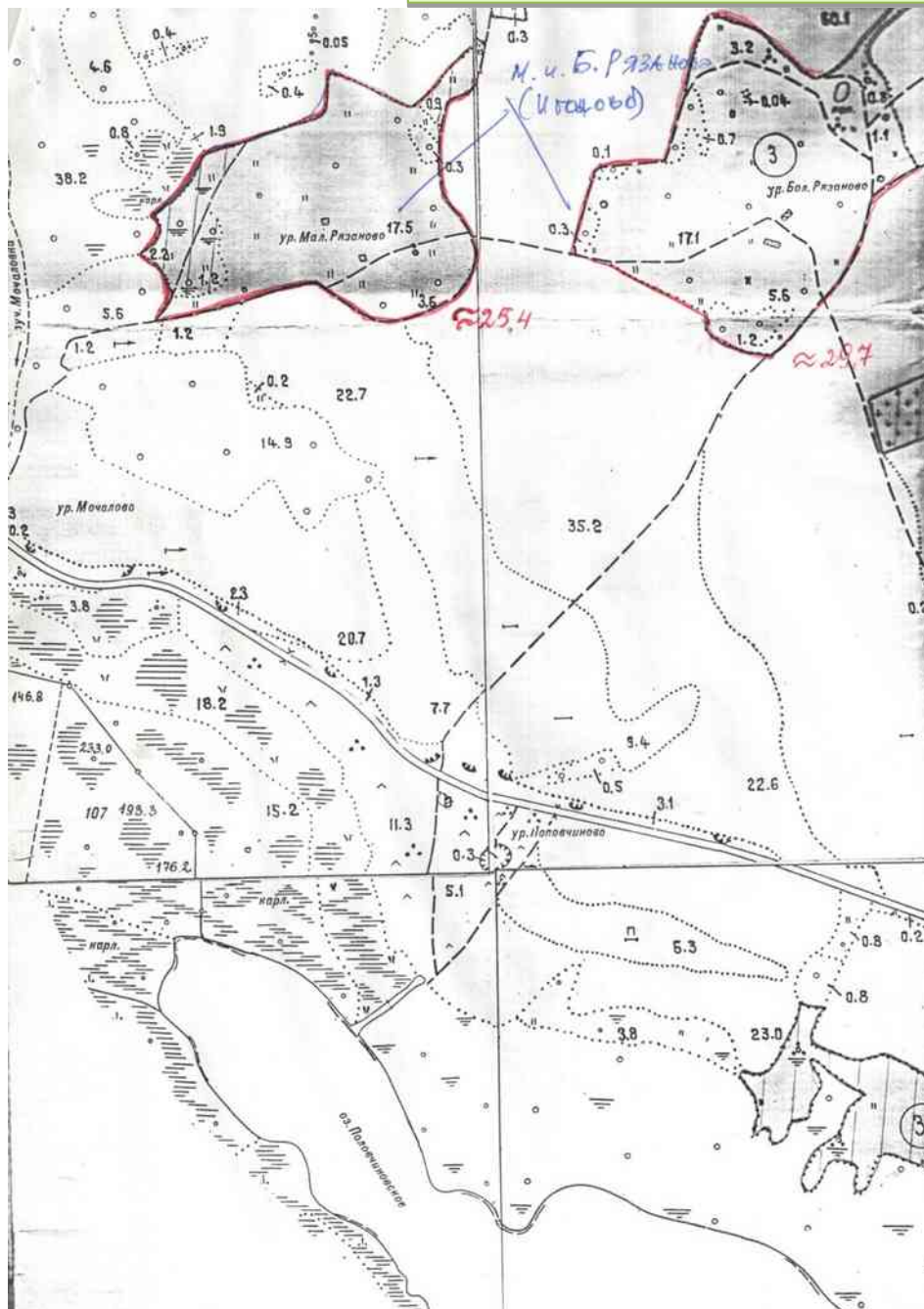
## Земельный участок (кирпичный завод)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	п.Островское, ул.Советская
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для производственных целей
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	в границах пос. Островское
	автомагистрали	3 км до автодороги Кострома-В.Спасское
	ж/д. станции	2 км до ж/д станции Островское
	речного порта	
	жилых строений	0,5
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	Нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до сточника)	Нет, ВЛ-0,4 – 0,3 км
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет, 0,3 км
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



**Земельный участок**  
(урочище Малое Рязаново, Большое  
Рязаново)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	М.- Рязаново-25,6 га; Б.-Рязаново-28,2 га
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф спокойный, ровный, инженерно-геологические изыскания не проводились	
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	
	автомагистрали	
	ж/д. станции	37 км до ж/д ст. Островское
	речного порта жилых строений	125 км г. Кострома
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да, грунтовая дорога
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, 0,5 км до ВЛ-10 кв
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



*урочище Малое Рязаново,  
Большое Рязаново*

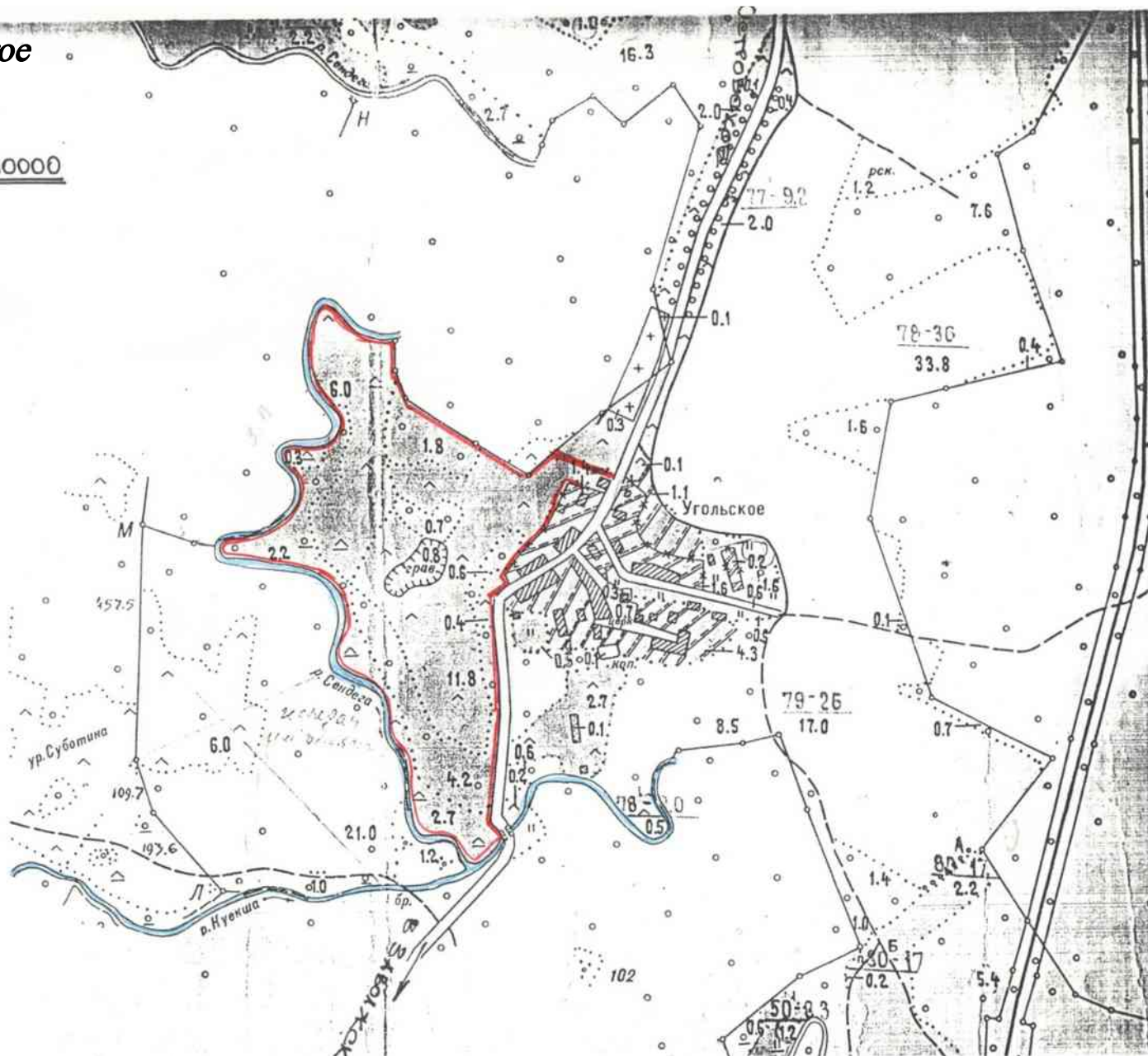
## Земельный участок (дер. Угольское)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	31,5
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный, с общим уклоном на юго-запад, инженерно-геологические изыскания не производились.
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	-
	автомагистрали	0,6 км до автодороги Островское-Заволжск
	ж/д. станции	6 км до ст. Ивашево (грузовая), 28 км до ст.Кинешма
	речного порта	28 км до ст. Кинешма
	жилых строений	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	да, существует ТП-250КВ, ВЛ-10кв 200 м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



дер.  
Угольское

МАСШТАБ 1:10000

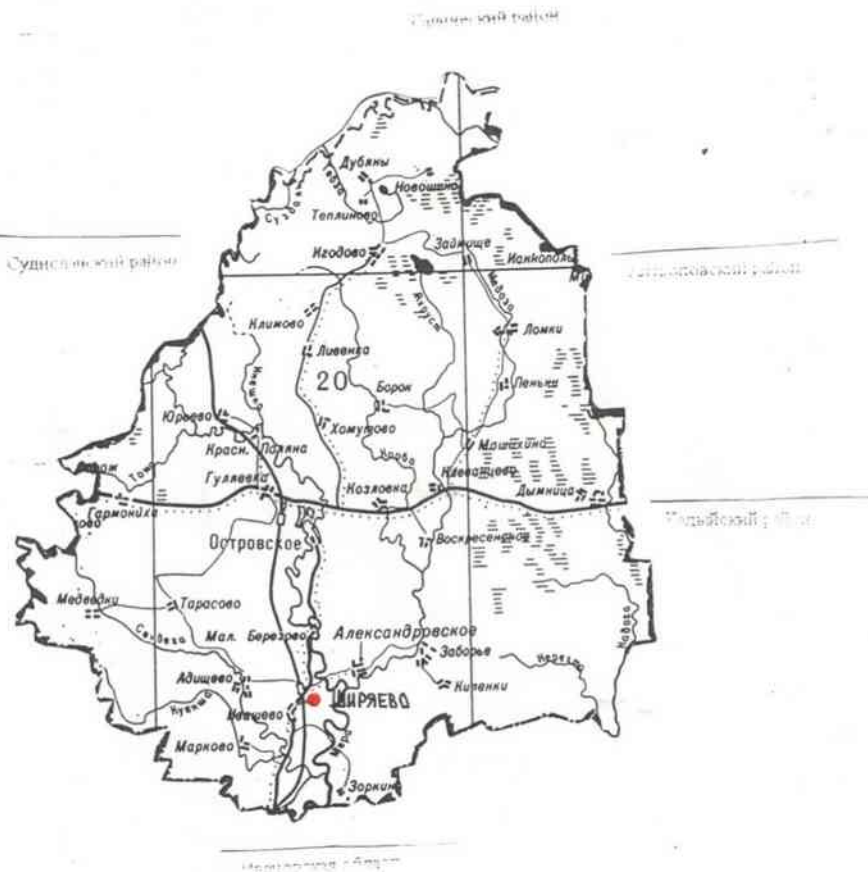


## Земельный участок (с. Ширяево)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	12
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф спокойный, ровный, инженерно- геологические изыскания не производились	
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	21
	автомагистрали	900 м до автодороги Островское-Заволжск
	ж/д. станции	25 км до ст. Кинешма
	речного порта	25 км до г. Кинешма
	жилых строений	5 км
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м³/ год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	ВЛ 10кв - 0,2 км
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м² в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м²)	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



Карта Островского муниципального района  
Масштаб 1: 500 000



д. ШИРЯЕВО

— — — — — ПОВЪЗДНАЯ ДОРОГА ОТ Д. ШИРЯЕВО ДО  
А /ДОРОГИ Островское - ЗАВОЛЖСК /  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ - 900 м (ГРУНТ)

*река. посадиль, при м.адблице*

## Земельный участок (с. Козьмодемьян)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	37
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный, с общим уклоном на юго-запад, инженерно-геологические изыскания не производились
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	10
	автомагистрали	-
	ж/д. станции	-
	речного порта	-
	жилых строений	0,8
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	да, существует ТП
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



## Земельный участок (дер. Юрятино)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	12,4
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	-
	автомагистрали	4 км
	ж/д. станции	25 км до ст. Островская
	речного порта	60 км до г. Кинешма, 110 км. г. Кострома
	жилых строений	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	да, ВЛ - 10кв
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	

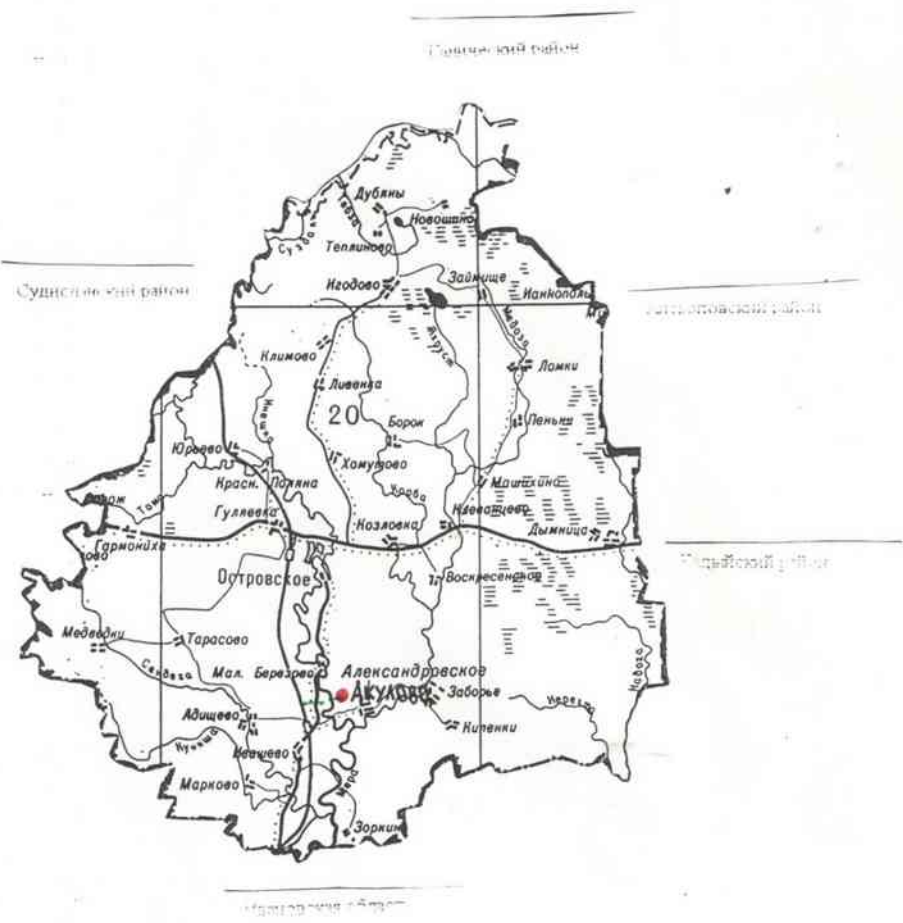


## Земельный участок (дер. Акулово)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	40 га
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
Возможность расширения (Да/Нет)		
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф спокойный, ровный, с общим уклоном на северо-восток, инженерно-геологические изыскания не проводились	
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	
	автомагистрали	600 м до автодороги Островское-Заволжск
	ж/д. станции	30 км до ст. Кинешма
	речного порта	30 км до г. Кинешма
	жилых строений	5 (год постройки 1926-1950)
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	ТП - 160 кВа
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



Карта Островского муниципального района  
Масштаб 1: 500 000



• д. Акулово

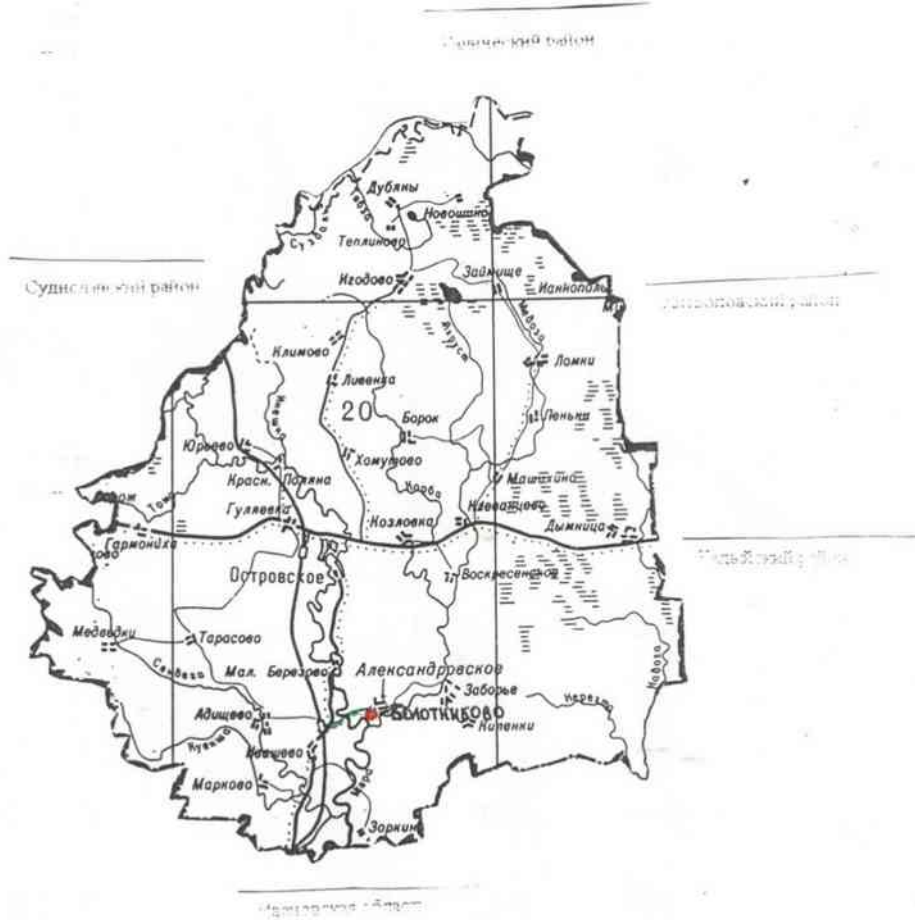
--- полевая дорога от д. Акулово до д. /дороги Островское - Заволжск, протяжённость 600м (грунтовая)

## Земельный участок (дер. Болотниково)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	22
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	Да, до 25 га
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный с уклоном на юго-восток, инженерно-геологические изыскания не производились.
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	-
	автомагистрали	1,2 км
	ж/д. станции	30 км до ст. Кинешма
	речного порта	30 км до г. Кинешма
	жилых строений	5 домов
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	ТП-250 кВа
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Александровская бумажная фабрика» (целлюлозно-бумажная) – предприятие не работает
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



Карта Островского муниципального района  
Масштаб 1: 500 000



## д. Болотниково

--- железнодорожная дорога от д. Болотниково до  
А / дороги Островское - п. Александровское,  
1,2 км (грунт)

# Земельный участок (с. Покровское)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236

## Основные характеристики земельного участка:

4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	38
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный, инженерно-геологические изыскания не проводились

## Удаленность участка от, км

5	центра пос. Островское	5
	автомагистрали	5
	ж/д. станции	5 до грузовой станции Ивашево
	речного порта	30 г.Кинешма
	жилых строений	7

## Инженерная инфраструктура

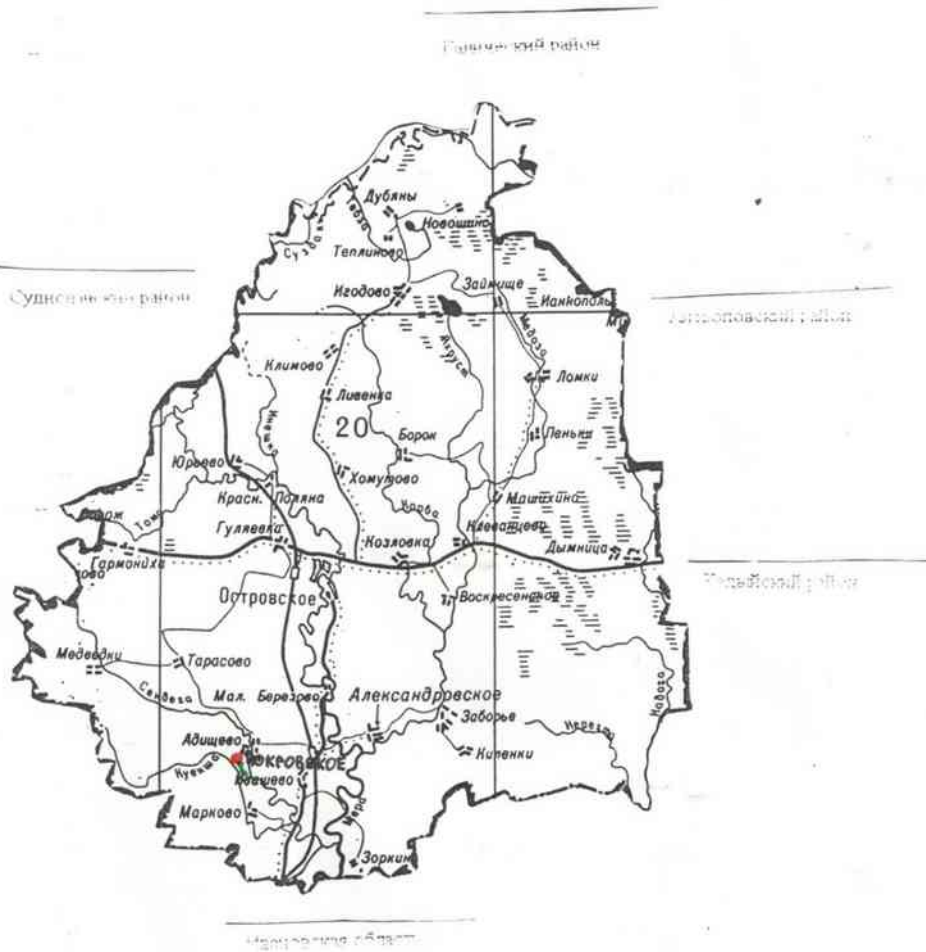
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	ТП 160 кВа
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	нет

## Предложения собственника

8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	



Карта Островского муниципального района  
Масштаб 1: 500 000



• 4. ПОКРОВСКОЕ

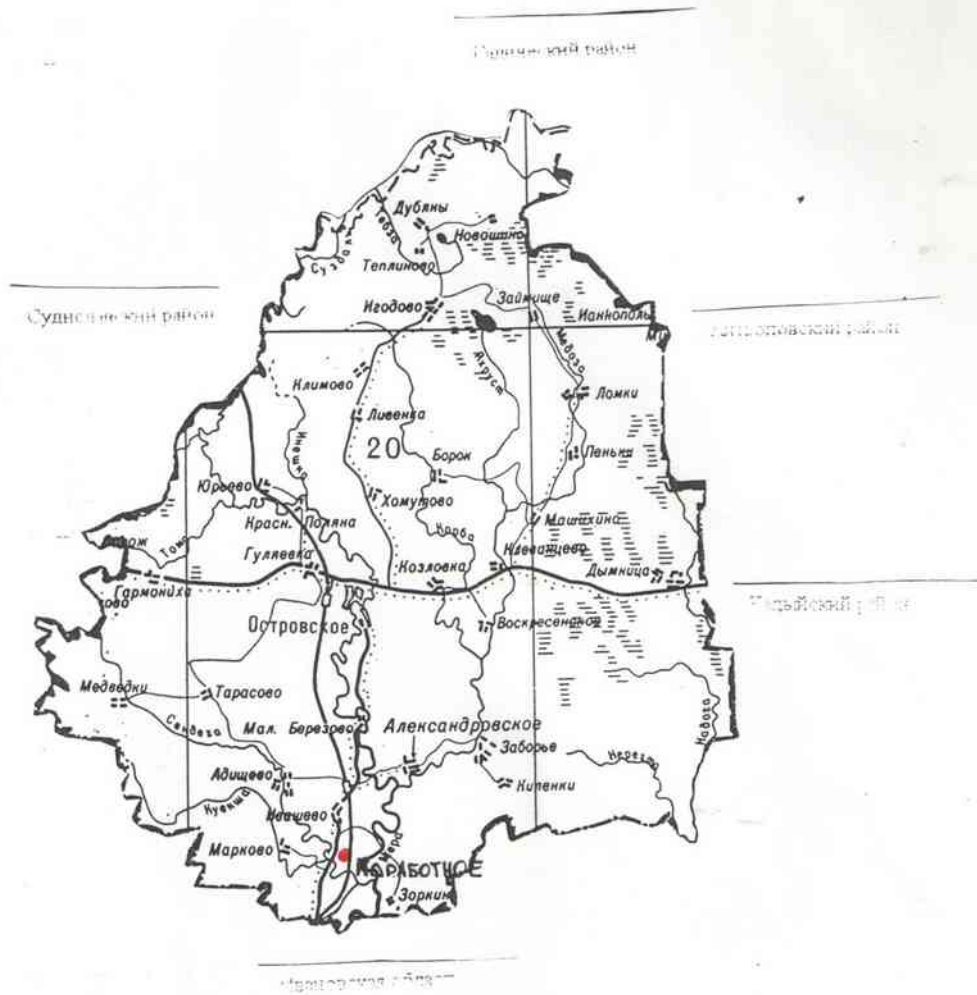
--- ПУТЬЕЗНАЯ ДОРОГА ОТ с. ПОКРОВСКОЕ ДО А/ДОРОГИ  
ОСТРОВСКОЕ - ЗАВОЛЖСК, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 5 КМ (ГРУНТ)

## Земельный участок (урочище Поработное)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	11,3
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный, инженерно- геологические изыскания не производились
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	
	автомагистрали	0,3 км от автодороги Островское-Заволжск
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	ТП-160 кВа
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



Карта Островского муниципального района  
Масштаб 1: 500 000



— ур. ПАРБОТНОЕ

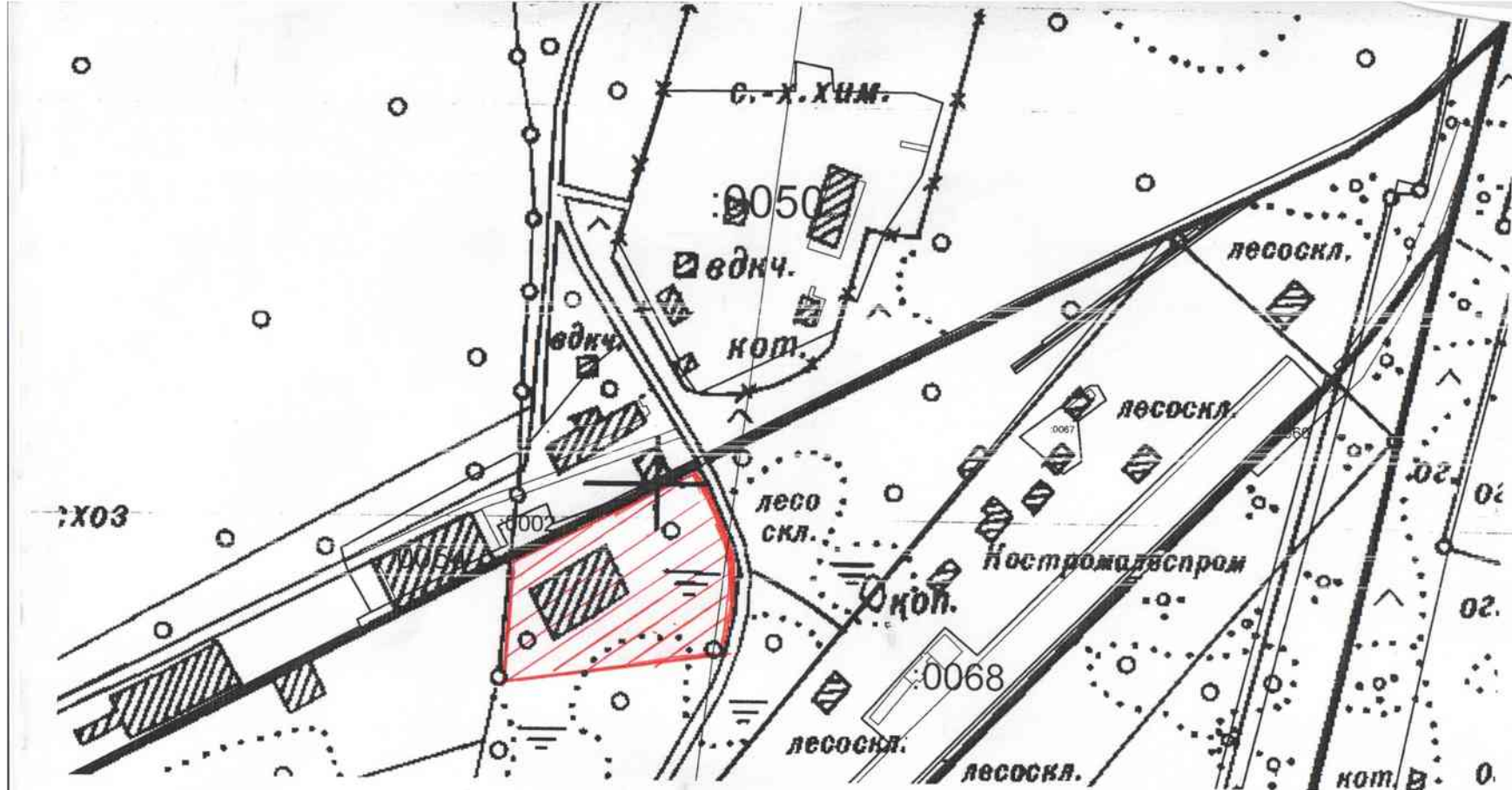
## Земельный участок (луг в районе р. Мера, в 2 км от пос. Александровское)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	25
	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для с/х производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный, инженерно- геологические изыскания не производились.
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	
	автомагистрали	0,5
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, до ВЛ-10 кВ -700 м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Александровская бумажная фабрика» (целлюлозно-бумажная промышленность) предприятие не работает
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



## Земельный участок в 5 км от пос.Островское на северо-восток «НИПТИЖ»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	1,9
	Категория земель	Земли промышленности
	Вид разрешенного использования	
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра	3 км от дер. Гуляевка
	автомагистрали	
	ж/д. станции	1 км от ж/д станции Островское
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, ВЛ-0,4
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



 - земельный участок  
НИПТНЖ

## Земельный участок пос. Дымница

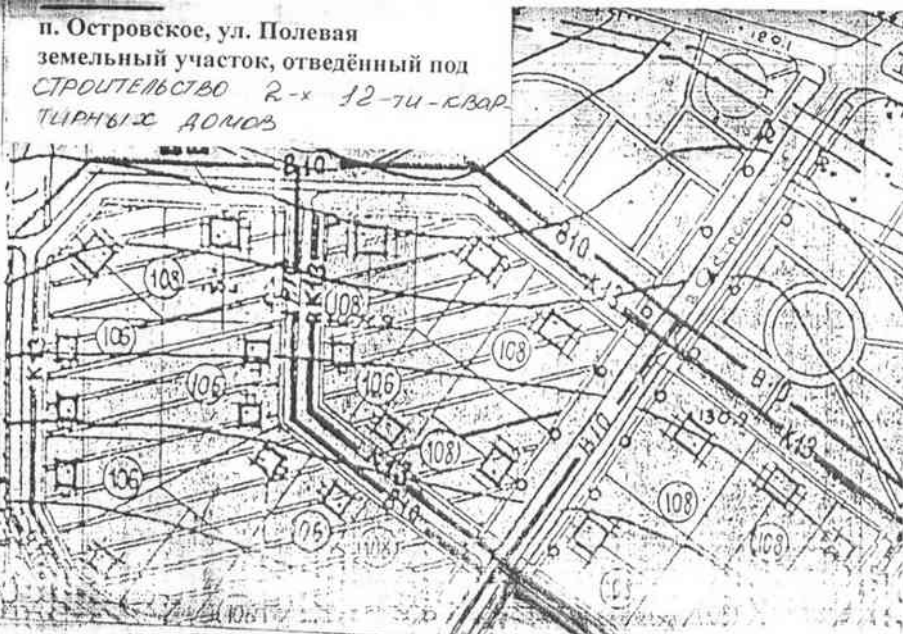
1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	1,4
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Водоохранная зона
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	34,1
	автомагистрали	
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	да, существует ВЛ-0,4
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	






## Земельный участок под строительство двух 12-ти кв. жилых домов в пос. Островское, Полевая

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	П. Островское, ул. Полевая
	Кадастровый номер	44:15:120206:161
	Площадь, (га)	4168,00 кв.м.
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	для размещения двух двенадцати квартирных жилых домов
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	107,05
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	446184,4
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Участок находится в северо-восточной части н.п. Островское, рельеф ровный, спокойный, с небольшим уклоном на северо-восток
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	2,5 км
	автомагистрали	450 м до автодороги Кострома-В.Спасское
	ж/д. станции	6 км
	речного порта	90 км до г. Кострома
	жилых строений	20 м
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Нет До ж/д станции Островское 6 км
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да, ул. Свердлова 20м
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	Нет, по проекту газгольдер
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, квартальная котельная 150 м
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, До ТП 750 м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, до водопровода 750 м
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Островский молокозавод»
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



п. Островское, ул. Полевая  
 земельный участок, отведённый под  
 СТРОИТЕЛЬСТВО 2-х 12-ти-квар-  
 тирных домов



-  - участок, намечаемый под жилищное строительство
-  - проектируемый водопровод
-  - проектируемая канализация
-  - проектируемые электросети
-  - проектируемые автодороги

Условные обозначения:  
 жилищное строительство

**Земельный участок под комплексное строительство  
20-ти жилых домов в пос. Островское, ул. Бобановская**

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236

**Основные характеристики земельного участка:**

4	адрес	П. Островское, ул. Бобановская
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	3,5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для ИЖС
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	107,05
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Участок находится в западной части н.п. Островское, рельеф ровный, спокойный, с небольшим уклоном на запад

**Удаленность участка от, км**

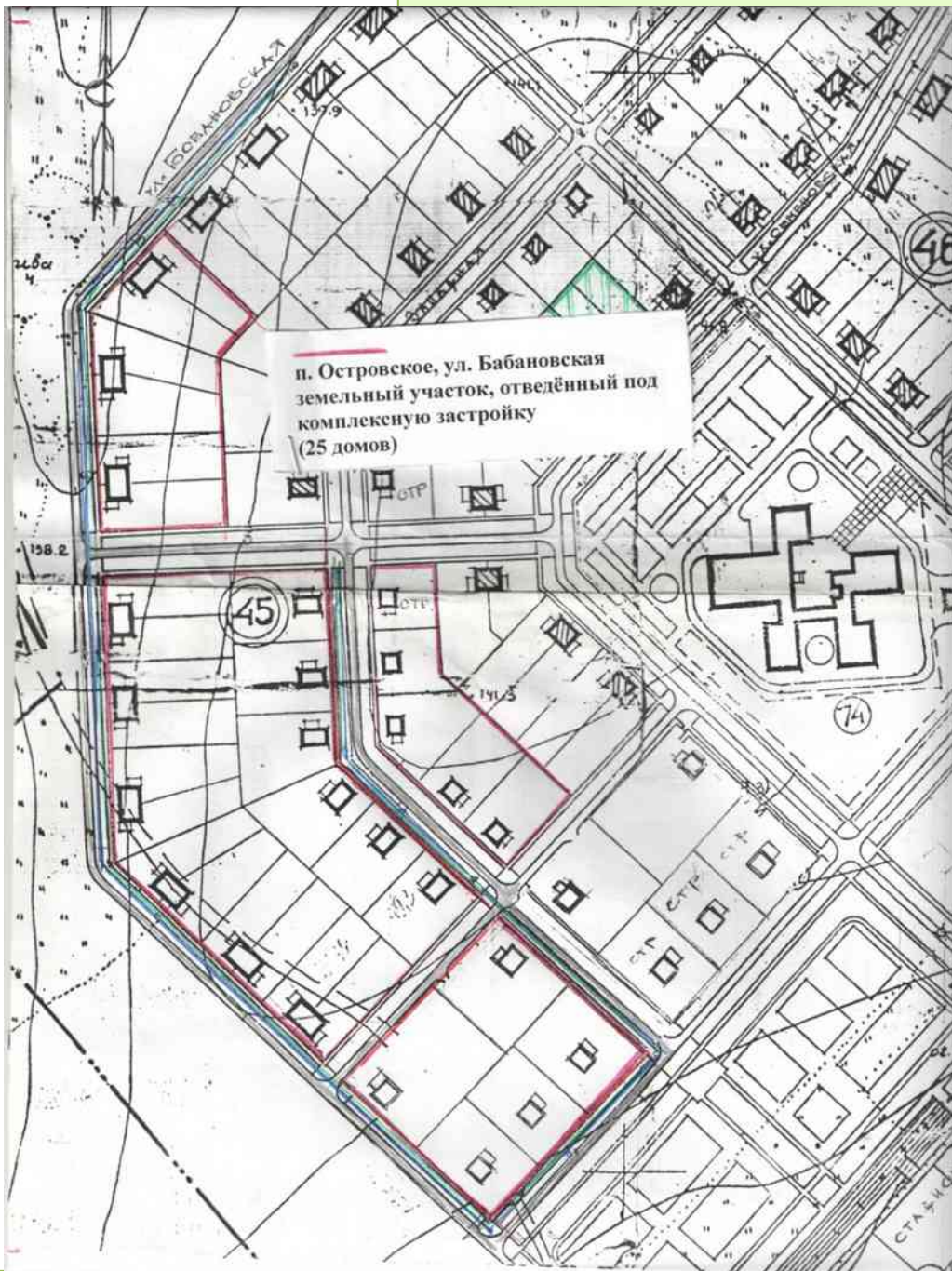
5	центра пос. Островское	1,0 км
	автомагистрали	4 км до автодороги Кострома-В.Спасское
	ж/д. станции	7 км
	речного порта	90 км до г. Кострома
	жилых строений	30 м

**Инженерная инфраструктура**

6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	Нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, до существующих сетей 1 км
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, до водопровода 1 км
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ЗАО птицефабрика «Островская» - с/х производство
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	

**Предложения собственника**

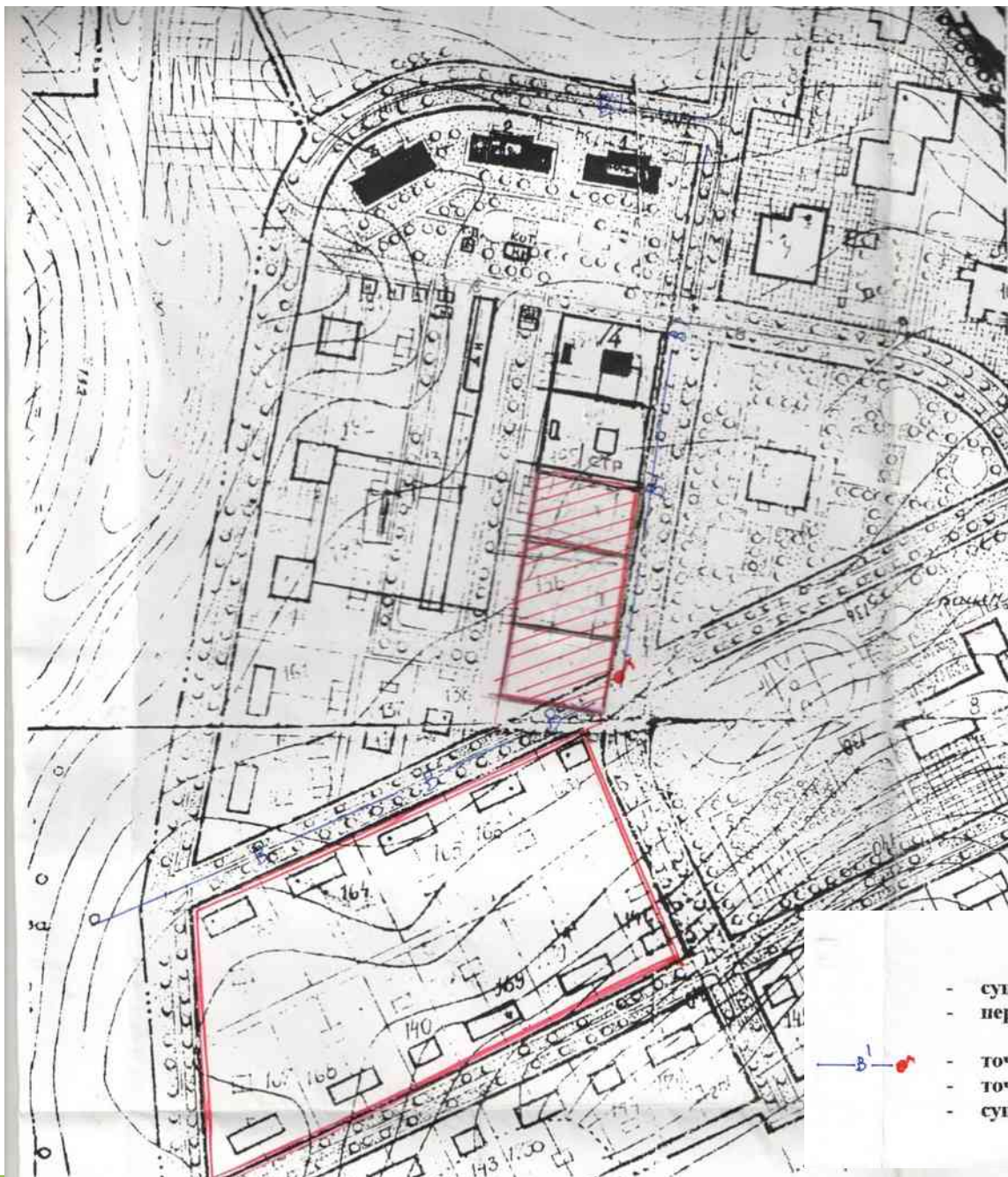
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



п. Островское, ул. Бабановская  
земельный участок, отведённый под  
комплексную застройку  
(25 домов)

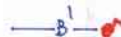
## Земельный участок под строительство 3-х индивидуальных жилых домов в н.п. Гуляевка

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	Д. Гуляевка, ул. Луговая
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	0,16
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для ИЖС
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	107,05
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Участок находится в центральной части н.п. Гуляевка, ул. Луговая, рельеф ровный, спокойный, граничит с существующей индивидуальной застройкой
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	4 км до пос. Островское
	автомагистрали	0,4 км до автодороги Кострома-В.Спасское
	ж/д. станции	8 км
	речного порта	нет
	жилых строений	Граничит с существующей застройкой
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	До ж/д переезда 0,8 км
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	Нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, до существующих сетей 0,16 км
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, до водопровода 0,15 км
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Лесоперерабатывающие предприятия
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



Условные обозначения :

- существующая застройка
- перспективная застройка
- точка подключения к существующим сетям водопровода
- точка подключения к существующим сетям электроснабжения
- существующий подъезд



# Земельный участок под комплексное малоэтажное строительство 8-ми индивидуальных жилых домов в н.п. Адищево

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	1,4
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для ИЖС
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
Возможность расширения (Да/Нет)	Да, до 2,4 га	
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	В восточной части н.п. Адищево в 100 м по направлению на север от существующей школы, рельеф ровный, спокойный, граничит с существующей застройкой	
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	24 км до пос. Островское
	автомагистрали	6 км до автодороги Островское-Заволжск
	ж/д. станции	8 км до ст. Ивашево
	речного порта	100 км г. Кострома
	жилых строений	50 м
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	Нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, до существующих сетей 0,35 км
	6.Источник водоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, до водопровода 0,35 км
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Адищевская бумажная фабрика» - целлюлозно-бумажная промышленность
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



ВЫКОПИРОВКА С ГЕНПЛАНА Н.П. АДИЩЕВО,  
ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

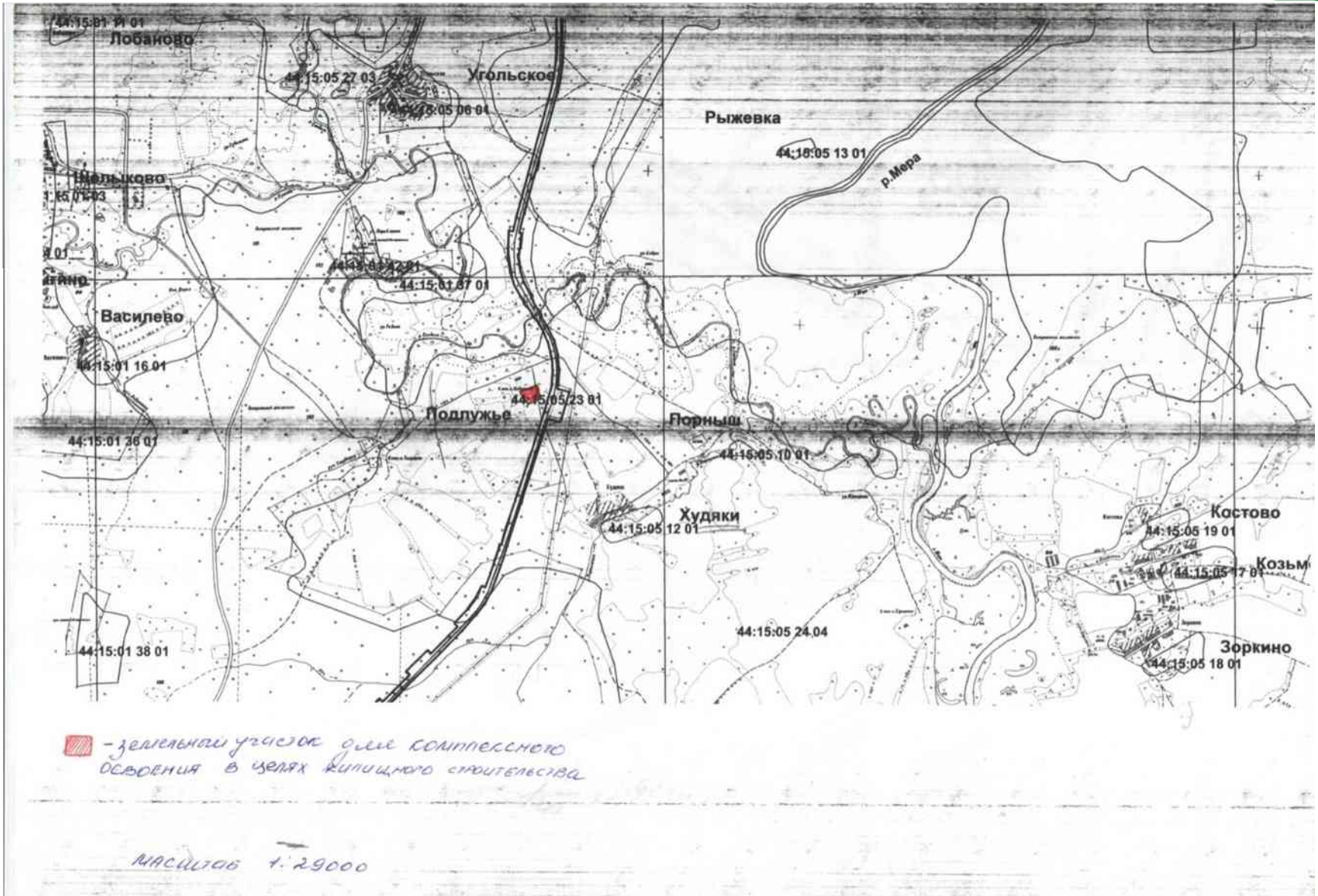
Масштаб 1:2000



перспективная застройка

## Земельный участок под комплексное малоэтажное строительство 15-ти индивидуальных жилых домов в н.п. Подлужье Адищевского сельского поселения

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	44:15:052301:1
	Площадь, (га)	1,5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	40,08
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	601200
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Граница н.п. Подлужье, рельеф ровный, спокойный
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	4 км до н.п. Ивашево
	автомагистрали	2 км до автодороги Островское-Заволжск
	ж/д. станции	нет
	речного порта	нет
	жилых строений	нет
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	До ж/д на Заволжск 0,18 км
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> /год/Нет, расстояние до газопровода)	Нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	+
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	








**Земельный участок под комплексное малоэтажное строительство 14-ти индивидуальных жилых домов****в пос. Островское ул. Полевая**

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	П. Островское, ул. Полевая
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	1,6
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для ИЖС
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	Да, до 2,8
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		В северо-восточной части н.п. Островское в районе ул. Полевая, рельеф ровный, спокойный, с небольшим уклоном на северо-восток
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	2,5 км
	автомагистрали	0,25 км до автодороги Кострома-В.Спасское
	ж/д. станции	6 км до ж/д станции Островское
	речного порта	90 км г. Кострома
	жилых строений	0,2 км
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Нет, до ж/д станции Островское 6 км
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да, ул. Свердлова 20 м
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	Нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, 750 м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, 750 м
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Островский молокозавод»
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	+
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



п. Островское, ул. Полевая  
 земельный участок, отведённый под  
 комплексную малоэтажную застройку  
 (14 домов)

Условные обозначения:

-  - участок, намечаемый под жилищное строительство
-  - проектируемый водопровод
-  - проектируемая канализация
-  - проектируемые электросети
-  - проектируемые автодороги

## Земельный участок из не востребованных долей СПК «Прогресс»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Клеванцовского сельского поселения Островского муниципального района
2	Юридический адрес	157928, РФ, Костромская область, Островский район, д. Клеванцово, ул. Колхозная, д.24.
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Глава сельского поселения – Сапогов Владимир Иванович Тел/факс 8(49438) 20-310
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	628,3
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	2,38
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф относительно спокойный, почвы дерново-подзолистые, инженерно-геологические изыскания не проводились
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	17
	автомагистрали	1
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	+
10	Участие в капитале (Да/Нет)	

## Земельный участок из невостребованных долей СПК «Пески»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского сельского поселения Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, Островский район, п.Островское, ул. Советская, 97
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Глава сельского поселения - Панкратова Елена Константиновна Тел/факс 8(49438) 27-143
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	392,9
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	2,38
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф относительно спокойный, почвы дерново-подзолистые, инженерно-геологические изыскания не проводились
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	10
	автомагистрали	2
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	+
10	Участие в ипотеке (Да/Нет)	

# Земельный участок из невостребованных долей СПК «Вперед»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского сельского поселения Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, Островский район, п.Островское, ул. Советская, 97
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Глава сельского поселения – Кравчук Наталья Михайловна Тел/факс 8(49438) 27-303

### Основные характеристики земельного участка:

4	адрес	Островское сельское поселение (с.Юрьево)
	Кадастровый номер	44:15:110802:372, 44:15:110802:373, 44:15:110802:374 44:15:110802:375, 44:15:110802:376, 44:15:110802:377, 44:15:110901:104
	Площадь, (га)	216,2
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	0,26
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф относительно спокойный, почвы дерново-подзолистые, инженерно-геологические изыскания не проводились

### Удаленность участка от, км

5	центра пос. Островское	14
	автомагистрали	5
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	

### Инженерная инфраструктура

6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	

### Предложения собственника

8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	+
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	

## Земельные участки из невостребованных долей СПК «Ломки»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Клеванцовского сельского поселения Островского муниципального района
2	Юридический адрес	157928, РФ, Костромская область, Островский район, д. Клеванцово, ул. Колхозная, д.24.
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Глава сельского поселения – Сапогов Владимир Иванович Тел/факс 8(49438) 20-310
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	д. Ломки
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	106,4
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	2,38
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф относительно спокойный, почвы дерново-подзолистые, инженерно-геологические изыскания не проводились
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	33
	автомагистрали	3
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	+
10	Участие в капитале (Да/Нет)	

# Земельный участок из не востребуемых долей СПК «Гармония»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского сельского поселения Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, Островский район, п.Островское, ул. Советская, 97
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Глава сельского поселения – Кравчук Наталья Михайловна Тел/факс 8(49438) 27-143

### Основные характеристики земельного участка:

4	адрес	Островское сельское поселение
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	154,9
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	2,38
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф относительно спокойный, почвы дерново-подзолистые, инженерно-геологические изыскания не проводились

### Удаленность участка от, км

5	центра пос. Островское	15
	автомагистрали	1
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	

### Инженерная инфраструктура

6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	

### Предложения собственника

8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	+
10	Участие в капитале (Да/Нет)	

## Фонд перераспределения СПК «Берёзовское»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	Урочище Богданово
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	289,9
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф относительно спокойный, почвы дерново-подзолистые, инженерно-геологические изыскания не проводились
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	18
	автомагистрали	7
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	

## Фонд перераспределения СПК «Русь»

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	дер.Акулово
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	78,2
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф относительно спокойный, почвы дерново-подзолистые, инженерно-геологические изыскания не проводились
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	17
	автомагистрали	4
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	+
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	

## Земельный участок (дер. Иванковица)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236

### Основные характеристики земельного участка:

4	адрес	
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	1,4
	Категория земель	Земли сельхозназначения
	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	1,73
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный, инженерно-геологические изыскания не проводились

### Удаленность участка от, км

5	центра пос. Островское	19,8
	автомагистрали	
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	

### Инженерная инфраструктура

6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	КТП - 30 кВа
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	

### Предложения собственника

8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	

## Земельный участок (с. Заборье)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236

### Основные характеристики земельного участка:

4	адрес	Костромская область, Островский район, с. Заборье
	Кадастровый номер	44:15:040105:17
	Площадь, (га)	0,9
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для размещения базы отдыха
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	150,25
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	1481465
	Возможность расширения (Да/Нет)	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, ровный, инженерно-геологические изыскания не проводились

### Удаленность участка от, км

5	центра пос. Островское	32
	автомагистрали	
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	

### Инженерная инфраструктура

6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Да, асфальтовая/гравийная авт
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	КТП - 30 кВа
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	

### Предложения собственника

8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	
---	------------------------------------	--

## Земельный участок в границе д. Крутец

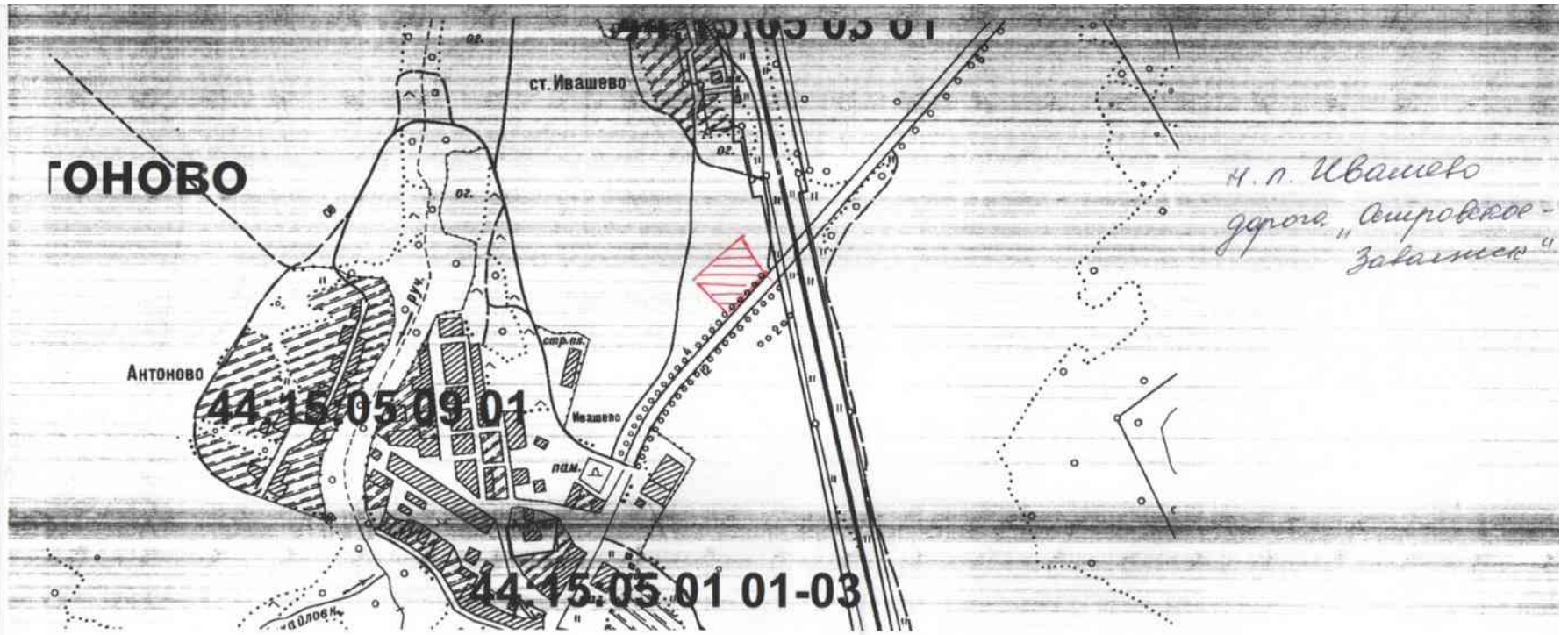
1	Собственник (наименование, адрес):	Государственная собственность, не разграничена (Администрация Островского муниципального района)
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	д. Крутец
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	До 0,5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	346,09
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	1730450
	Возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	10
	автомагистрали	примыкает
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	в 0,3 от существующей застройки
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, ВЛ- 10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	
	Дополнительная информация:	



 - участка под АЗС

## Земельный участок в границе н.п. д.Ивашево

1	Собственник (наименование, адрес):	Государственная собственность, не разграничена (Администрация Островского муниципального района)
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	д.Ивашево
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	1,5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	346,09
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	3460900
	Возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	22
	автомагистрали	примыкает
	ж/д. станции	
	речного порта	
	жилых строений	в 0,3 от существующей застройки
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, ВЛ- 10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	
	Дополнительная информация:	



*ч. п. Ивашево  
дорога "Свириковское -  
Заватское"*

*[Red hatched box] - участок под #3С*

## Земельный участок в границе н.п. д.Клеванцово

1	Собственник (наименование, адрес):	Государственная собственность, не разграничена (Администрация Островского муниципального района)
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	Д.Клеванцово
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	До 0,5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	346,09
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	1730450
	Возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	13,5
	автомагистрали	примыкает
	ж/д. станции	18,5 ст.Островское
	речного порта	нет
	жилых строений	в 0,3 от существующей застройки
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, ВЛ- 10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	
	Дополнительная информация:	



ОСТРОВСКИЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



## Земельный участок в границе н.п. д. Дымница

1	Собственник (наименование, адрес):	Государственная собственность не разграничена (Администрация Островского муниципального района)
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	.Крутец
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	До 0,5
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	346,09
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	3460900
	Возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	30
	автомагистрали	0,05
	ж/д. станции	35
	речного порта	
	жилых строений	в 0,15 от жилых строений
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, ВЛ- 10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	



УТВЕРЖДЕНА

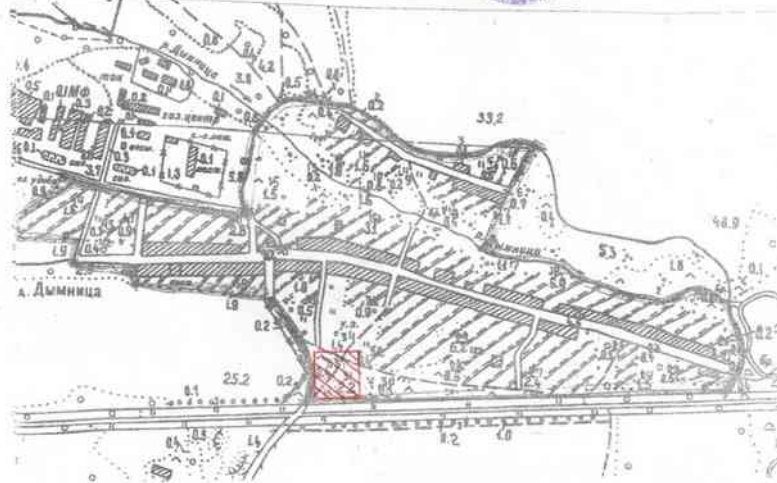
Глава Островского  
муниципального района

Г.А. Полякова

2012 г.

СХЕМА

расположения земельного участка из земель населенных пунктов, в границах которого расположен по адресу: Костромская область, Островский район, д. Дымница, в 180 м по направлению на юг от ул. Центральной, предназначенное для строительства автозаправочного комплекса, общей площадью 10000 кв.м.



Условные обозначения:  
 — оординируемый земельный участок

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации Островского муниципального района

Т.Н. Глуздина

Заместитель главы администрации Островского муниципального района

Л.Н. Смирнова

Главный специалист отдела строительства, землепользования, природных ресурсов и охраны окружающей среды

Н.К. Монахова

Главный специалист отдела по жилищно-коммунальным отношениям

В.Е. Овсехникова

Глава администрации Клевашевского сельского поселения

Савицкий В.И.

Масштаб 1:10000

## Земельный участок в границе н.п п.Островское (вблизи с существующей АЗС)

1	Собственник (наименование, адрес):	Государственная собственность, не разграничена (Администрация Островского муниципального района)
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Полякова Галина Анатольевна — глава Островского муниципального района тел. (49438) 27-236
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	П.Островское
	Кадастровый номер	
	Площадь, (га)	10
	Категория земель	Населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	346,09
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	3460900
	Возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	2
	автомагистрали	
	ж/д. станции	3
	речного порта	
	жилых строений	в 0,15 от жилых строений
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м³/ год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет, ВЛ- 10, 200м
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м² в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м²)	продажа
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	





## Земельный участок ( для промышленной базы)(в 500 м по направлению на юг от д. Гуляевка)

1	Собственник (наименование, адрес):	Администрация Островского муниципального района
2	Юридический адрес	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 56
3	Руководитель (лицо ответственное за переговоры Ф.И.О., должность, телефон):	Груздева Татьяна Николаевна — заместитель главы администрации Островского муниципального района тел. (49438) 27-048
<b>Основные характеристики земельного участка:</b>		
4	адрес	Костромская область, р-н Островский, с/п Островское
	Кадастровый номер	44:15:092901:510
	Площадь, (га)	9,0
	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения
	Вид разрешенного использования	Для промышленной базы
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м	55,99
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	4 759 144,38
	Возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		Рельеф спокойный, почвы дерново-подзолистые, благоустройство и покрытие отсутствуют
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	центра пос. Островское	2,64 км
	автомагистрали	1 км до автодороги Кострома-В.Спасское
	ж/д. станции	1200 м до ж/д ст. Островское, 300 м до полосы отвода ж/д
	речного порта	-
	жилых строений	600 м
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1.Наличие ж/д. путей (Да/Нет, если да, то добавить описание)	Нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/Нет если да, то добавить описание)	да
	3.Обеспеченность газом (Да, мощность м <sup>3</sup> / год/Нет, расстояние до газопровода)	нет
	4.Источник теплоснабжения (Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	нет
	5.Источник электроснабжения (Да,наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Да, ВЛЭП-10 кВ от ЗТП № 130 д.Гуляевка до нижнего склада Островского лесопункта, лит.Л
	6.Источник водоснабжения Да, наименование, мощность/ Нет, расстояние до источника)	Нет, предусмотреть от собственного источника
	7.Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Лесное», КХ «Крылово – деревообрабатывающие предприятия
7	Примерное расстояние от площадки до источника сырья	
<b>Предложения собственника</b>		
8	Аренда (руб./м <sup>2</sup> в год)	Аренда
9	Продажа (руб./м <sup>2</sup> )	
10	Участие в капитале (Да/Нет)	
11	Другая форма сотрудничества	
	Дополнительная информация:	



pkk.rosreestr.ru/#/search/57.81012994752731.42.19164407583024/15/@5zn38p6xz?text=44%3A15%3A092901%3A510%20&type=1&opened=44%3A15%3A092901%3A510

Участки 44:15:092901:510

**Земельный участок 44:15:092901:510**  
Костромская область, р-н Островский, с/п Островское

Склады  
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

**Информация** Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 44:15:092901:510

Кадастровый квартал: 44:15:092901

Адрес: Костромская область, р-н Островский, с/п Островское

Площадь уточненная: 90 033 кв. м

Статус: Учетный

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: Для размещения складских помещений

по документу: Склады

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 4 759 144,38 руб.

0.2 км

© Росреестр 2018-2021. Базы: IntelMap, NASA, NGA, USGS | © Провайдер OpenStreetMap | Мобил

**Глава 11. В помощь инвестору.  
ПЕРЕЧЕНЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Телефон, телефон-факс	Наименование выпускаемой продукции (весь ассортимент)
1	2	4	5
	ЗАО птицефабрика «Островская» 157900 Костромская область, Островский район, д. Логиново	тел./факс (49438) 27-846	Яйцо
2	СПК «Климово» 157907 Костромская область, Островский р-н, д. Климово	тел. (49438) 21-186	Молоко Мясо в живом весе зерно
3	СПК «Клеванцово» 157928 Костромская область, Островский р-н, д. Клеванцово	тел. (49438) 20-143	Зерно
4	ИП ГКФХ Думова Н.А. 157921 Костромская область, Островский р-н, с. Адищево	тел. (49438) 26-432	Молоко Мясо в живом весе Зерно
5	СПК «Юрьево» 157927 Костромская область, Островский р-н, д. Киленки	тел. (49438) 26-201	Молоко Мясо в живом весе
6	ИП ГКФХ Лебедев М.Н	(49438) 20-514	Молоко Мясо в живом весе
7	ИП ГКФХ Фомичев А.А.	22-187	Мясо в живом весе зерно

8	ООО «Лесстройдеталь» 157900 Костромская область, п. Островское, ул. Костромская,134	тел./факс (49438) 27-639	Пол шпунтованный сухой и естеств. влажности135x36x6м
			Доска 2 и 3-х метровая заборная
			Доска строганная 2 и 3-х метровая сухая и естественной влажности
			Пиломатериал обрезной
9	ООО «Лесстройпроект» 157900 Костромская область, п. Островское, ул. Кинешемская, 47а	тел./факс (49438) 31-323	Срубы домов
			Доска обрезная (хвоя), брус
			Строганные изделия
			Погонажные изделия
			Баланс (хвоя)
			Горбыль
			Обрезная доска (листв.)
			Вагонка
			Погонажные изделия
			Фан. кряж
10	Крестьянское хозяйство «Крылово» 157920, Костромская область, Островский р-н, д.Гуляевка	тел./факс (49438) 31-444	Фанерное сырье
			Баланс березовый
			Баланс хвойный
			Дрова
			Пиломатериал обрезной
			Пиломатериал необрезной
			Вагонка
			Доска пола
11.	ООО «Лесное» 157920, Костромская область, Островский р-н, д.Гуляевка	тел./факс (49438)22-436	Баланс березовый, еловый, сосновый
			Пиломатериал обрезной, необрезной
			Дрова

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**объектов-памятников по Островскому району на 01.09.2010 года.**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения	Балансодержатель пользователь/ собственник на 01.09.2010г.	Примечание
1	Братская могила колхозниц, погибших во время спасения урожая от пожара	Единичный объект	1932 г.	п. Островское ул. Заречная	Региональная	Островское (центральное) сельское поселение	Муниципальная собственность
2	Здание в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Семеновской волости.	Единичный объект	04.02. 1918 г.	п. Островское ул. Советская, 43	Региональная	Отделение Федерального казначейства	Федеральная собственность
3	Дом жилой	Единичный объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 45	Региональная	МУ «Историко-культурный центр им. Б.Н. Кустодиева»	Муниципальная собственность
4	Дом жилой Киселева	Единичный объект	кон. XIX в.	п. Островское ул. Нижняя Советская, 79	Региональная	дом жилой Островское (центр) сельское поселение	Муниципальная собственность
5	Дом, в котором останавливался Кустодиев Б.М., выдающийся русский художник	Единичный объект	1901 – 1907 гг.	п. Островское ул. Первомайская, д.9	Региональная	МУ «Централизованная библиотечная система Островского района» детская библиотека	Муниципальная собственность
6	Могила Катышева М.М. и Федорова И., красноармейцев, погибших в бою с бандитами	Единичный объект	22.03. 1918 г.	п. Островское ул. Советская, сквер	Региональная сквер	Островское (центральное) сельское поселение	Муниципальная собственность

7	Дом жилой Нарышкина Л.В.	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 30	Региональная	Военкомат	Федеральная собственность
8	Дом жилой Доброхотовых И.Н. и Д.Н.	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 36	Региональная	Объект торговли	Частная собственность
9	Лавка Мазиных	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 42	Региональная	Частная собственность	
10	Лавка торговая	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 44	Региональная	Частная собственность	
11	Лавка торговая	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 46	Региональная	ФКП «Костромской ЛВЗ»	
12	Дом жилой	Единый объект	80-е гг. XIX в.	п. Островское ул. Советская, 48	Региональная	Частная собственность	
13	Постоялый двор и трактир Беляничева И.Н.	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 50	Региональная	Частная собственность	
14	Дом жилой	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 54	Региональная	сельское поселение	
15	Дом жилой Мазина К.К.	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 58	Региональная	Филиал Управления Федеральной почтовой связи	Федеральная собственность
16	Лавка торговая	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 69	Региональная	Частная собственность	
17	Дом жилой	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 71	Региональная	Редакция газеты «Островские вести»	Областная собственность
18	Лавка торговая	Единый объект	1910-е гг.	п. Островское ул. Советская, 71а	Региональная	Частная собственность	
19	Ансамбль Троицкой церкви	Ансамбль	1791г.	п. Островское ул. Советская, 91	Региональная	Костромская епархия, сгорело 1994г., не используется	
	Церковь Троицы	Составляющая ансамбля	1791 г.	п. Островское ул. Советская, 91	Региональная	Костромская епархия, не используется	
	Колокольня		1791 г.	п. Островское ул. Советская, 91		Костромская епархия, не используется	

20	Завод бумажный	Ансамбль	нач. XX в.	п. Александровское Александровское с/п	Региональная	Частная собственность ООО «Александровская бумажная фабрика»	
	Административное здание	Составляющая ансамбля					
	Хозяйственная постройка						
23	Церковь Воскресения	Единый объект	1821 г.	с. Воскресенское Клеванцовское с/п	Федеральная	Костромская епархия, действующая	
24	Больница земская	Единый объект	нач. XX в.	с. Заборье Александровское с/п б.с. Спас-Заборье	Региональная	ОГБУЗ Островская РБ, Заборский ФАП.	Областная собственность
25	Церковь Спаса Нерукотворного	Единый объект	1814 г.	с. Заборье Александровское с/п б.с. Спас-Заборье	Региональная	Костромская епархия восстанавливается	Костромская епархия
25	Ансамбль церкви Иоанна Предтечи	Ансамбль	кон. XVIII в.	с. Иванковица Островское с/п	Федеральная	Костромская епархия действующая	
	Церковь Иоанна Предтечи	Составляющая ансамбля	1796 г.	с. Иванковица Островское с/п			
	Ограда с западными воротами		кон. XVIII в.	с. Иванковица Островское с/п			
26	Церковь Благовещенья	Единый объект	1802 г.	с. Игодово Игодовское с/п	Региональная	СПК «Иград» Разрушена, не используется	
27	Усадьба Высоково Парк	Единый объект	2-я пол. XIX- нач. XX в.	д. Клеванцово Клеванцовское с/п, 0,3 км. к северо-востоку от деревни	Региональная	Разрушен	
28	Усадьба Козловка, здесь жили Плаутины М.Г. и С.Г., ученые и путешес- твенники, и Бардаков И.Г., начальник Костро- мского ополчения 1812г.	Ансамбль	XVIII – 1-я четв. XIX вв.	д. Козловка Клеванцовское с/п	Региональная	Государственное учреждение «Островский психоневрологи- ческий интернат»	Областная собственность
	Церковь Дмитриевская	Составляющая ансамбля	кон. XVIII в- 1816 г.	д. Козловка Клеванцовское с/п	Региональн ая	Корпус ГУ «Островский ПНИ» используется	Областная собственность

29	Дом жилой	Единичный объект	2-я пол. XIX в.	с. Козмодемьян Адищевское с/п	Региональная	балансодержатель неизвестен	
30	Церковь Козьмы и Дамиана	Единичный объект	1816 г.	с. Козмодемьян Адищевское с/п	Региональная	не используется	Муниципальная собственность
31	Церковь Рождества Богородицы	Единичный объект	1812 г.	уроч. Нагорное Клеванцовская с/а б.с.Богородицкое	Региональная	Разрушена	
32	Могила Шателен М.М., общественного деятеля, внучки драматурга	Единичный объект	1895 – 1977 гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Региональная	ФГУК Государственный природный и мемориальный музей-заповедник А.Н.Островского «Щельково»	Федеральная собственность
33	Дом Соболевых, в котором бывал русский драматург А.Н.Островский	Единичный объект	1870-е гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Региональная		
34	Могила Островского А.Н., драматурга	Единичный объект	1823 – 1886 гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Федеральная		
35	Могила Островского Н.Ф., отца драматурга	Единичный объект	1796 – 1857 гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Региональная		
36	Ансамбль церкви Николая Чудотворца	Ансамбль	кон. XVIII в.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Федеральная	Пользователь Костромская епархия	
	Церковь Николая Чудотворца	Составляющая ансамбля	1792 г.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п			
	Ограда с восточными и западными воротами	Составляющая ансамбля	кон. XVIII в.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п			
37	Могила Островской М.В., жены драматурга	Единичный объект	1845-1906 гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Региональная	ФГУК Государственный природный и мемориальный музей-заповедник А.Н.Островского «Щельково»	

38	Могила Островской-Шателен М.А., дочери драматурга	Единый объект	1867-1913 гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Региональная	ФГУК Государственный природный и мемориальный музей-заповедник А.Н.Островского «Щельково»		
39	Могила Лагутина И.И. заслуженного артиста РСФСР	Единый объект	1879-1941гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п.	Региональная			
40	Могила Головина С.А. заслуженного артиста РСФСР	Единый объект	1879-1941гг.	с. Никола-Бережки Адищевское с/п	Региональная			
41	Усадьба Новинки Пушкиных	Ансамбль	XIX в.	д. Новинки Клеванцовское с/п	Региональная	ГУ «Островский ПНИ» не используется	Областная собственность	
	Парк	Составляющая ансамбля	1-я пол.-сер. XIX в		Выявленный объект	Региональная	Существует в запущенном состоянии	
	Конюшня	Составляющая ансамбля	2-я пол. XIX в.		Выявленный объект		ГУ «Островский ПНИ» не используется	Областная собственность
	Скотный двор А	Составляющая ансамбля	кон. XIX в.		Выявленный объект		ГУ «Островский ПНИ» не используется	Областная собственность
	Скотный двор Б	Составляющая ансамбля	кон. XIX в.		Выявленный объект		ГУ «Островский ПНИ» не используется	Областная собственность
	Хозяйственная постройка	Составляющая ансамбля	кон. XIX в.		Выявленный объект		ГУ «Островский ПНИ» не используется	Областная собственность
42	Церковь Преображения	Единый объект	1819	Уроч. Светлое Островское с/п	Региональная	не используется	полуразрушенное	
43	Усадьба Щельково	Ансамбль	кон. XVIII – XIX вв	д. Щельково Адищевское с/п	Федеральная	ФГУК Государственный природный и мемориальный музей-заповедник А.Н.Островского «Щельково»		
	Главный дом	Составляющая ансамбля			нач. XX в		Региональная	
	«Голубой дом» Здесь жил Шателен М.А. ученый, электротехник	Составляющая ансамбля			1907-1914 гг.		Выявленный объект	
	«Охотничий дом»	Составляющая ансамбля	1903-1914 гг.					
	Училище начальное	Составляющая ансамбля	1889 г.		Выявленный объект	Начальная школа им.А.Н.Островского	Муниципальная собственность	
	Амбар	Составляющая ансамбля	кон. XIX в.		Выявленный объект			
	Беседка А.Н.Островского	Составляющая ансамбля	сер. XIX –1886 г.		Региональная			
	Беседка А.Н.Островского (двухъярусная)	Составляющая ансамбля	1847-1886 гг.		Региональная			
Скамейка А.Н.Островского	Составляющая ансамбля	2-я пол. XIX в.	Региональная					
Парк	Составляющая ансамбля	2-я пол. XVIII – XIX вв.	Региональная					

44	Усадьба Покровское, в которой родился Балакирев И.А., известный деятель XVIII в., бывали Балакирев М.А., русский композитор, Островский А.Н., драматург, Вопилов В.П., художник.	Единый объект	кон. XVIII- нач. XIX вв.	с. Покровское, Адищевское с/п	Региональная	Балансодержатель неизвестен. Парк частично сохранился	
45	Церковь Покрова	Единый объект	1773 г.	с. Покровское, Адищевское с/п	Региональная	Не используется. Балансодержатель неизвестен.	
46	Усадьба Яковлевых Помброво. Парк	Единый объект	кон. XVIII- нач. XX вв.	уроч. Помброво Клеванцовское с/п 5 км к юго-востоку от с. Воскресенское	Региональная	Не используется. Балансодержатель неизвестен.	
47	Церковь Вознесения Ворота	Единый объект	1775 г.	уроч. Рязаново Игодовское с/п	Федеральная	Не используется. Балансодержатель неизвестен.	
48	Церковь Воскресения	Единый объект	1775 г.	с. Игодово Игодовское с/п	Федеральная	Не используется. Балансодержатель неизвестен.	
49	Церковь Похвалы Богородицы	Единый объект	1-я пол. XIX в.	с. Угольское Адищевское с/п	Региональная	Костромская епархия, восстанавливается	
50	Храмовый комплекс	Ансамбль	1-я пол. XIX в.	с. Ширяево Адищевское с/п	Региональная	Не используется. Балансодержатель неизвестен.	
	Церковь Николая Чудотворца (каменная)	Составляющая ансамбля	1828 г.				
	Церковь Николая Чудотворца (деревянная)	Составляющая ансамбля	1835 г.				

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ, УСЛУГ

1. Частное учреждение Санаторий «Щельково» СТД РФ	Костромская обл., Островский р-н, дер. Щельково, (49438) 23-133 e-mail: schelykovo@ru	столовая на 250 мест для отдыхающих	Санаторий «Щельково» СТД РФ
2. Кафе-ресторан «Дикарка»	Костромская обл., Островский район, дер. Козловка, тел. (49438) 28-359	на 120 мест	частное
3. Кафе-бар «Берендей»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Кинешемская, д. 22	на 40 мест	частное
4. Кафе-бар «33 удовольствия»	Костромская обл., Островский р-н, дер. Клеванцово, тел. (49438) 20-134	на 44 места	частное
5. Кафе-бар «Бригантина»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Свердлова, д.29, тел. (49438) 27-946	на 50 мест	частное
6. ГУП «Костромская областная аптечная база»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, д. 82, тел. (49438) 27-123	розничная торговля медикаментами	муниципальное
7. Аптечный пункт «Фармлига»	п. Островское, ул. Свердлова, д. 1, тел.	розничная торговля медикаментами	частное
8. Аптечный пункт ООО «Регионфарма.Кострома»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, 22	розничная торговля медикаментами	частное
8. ООО «Октава»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Свердлова, д.29, тел. (49438) 27-946	розничная торговля	частное
9. ООО «Северянка»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Свердлова, д.23	розничная торговля	частное
10. МУП «Тепловик»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, д. 97, тел. (49438) 27-063	жилищно-коммунальные услуги	муниципальное
11. МУП «Ресурс»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, д. 82, тел. (49438) 28-450	жилищно-коммунальные услуги	муниципальное
12. ООО «Островскоеавтотранс»	Костромская обл., Островский р-н, дер. Парфеньево, тел. (49438) 28-407	грузовые и пассажирские перевозки	частное
13. ИП Сверчков Н.Н.	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, д. 73, тел. (49438) 28-305	ритуальные услуги	частное
14. ОГБУЗ Островская РБ	Костромская обл., пос. Островское, ул. больничная, тел. (49438) 27-557	медицинские услуги	областное
15. Костромское ОСБ № 8640	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, 22, тел. (49438) 27-563	выдача наличных денежных средств, банкомат круглосуточно	
16. Страховой отдел в п. Островское филиала ООО «Росгосстрах» в Костромской области	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, д. 69, (49438) 27-564	страхование	
17. МКУК «Районный центр культуры и досуга»	Костромская обл., пос. Островское, ул. Советская, д. 105, (49438) 27-836	услуги культуры и досуга	муниципальное

## ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНДУСТРИИ

Виды туризма	Объекты туризма	Адрес	Краткое описание
1. Экскурсионный туризм	1. Муниципальное учреждение «Историко-культурный центр им. Б.М.Кустодиева»	Костромская область, пос. Островское, ул. Советская, д. 45	<p>Памятник истории регионального значения. Общий фонд – 852 ед. хранения представлен – предметы быта, этнографии, фотографии, документы, живопись и графика.</p> <p>Уникальность: хранятся документы, фотографии и предметы, связанные с пребыванием художника Б.М.Кустодиева на Островской земле. Имеется автолитография художника.</p>
	2. Государственный мемориальный и природный музей-заповедник А.Н.Островского «Щельково»	Костромская обл., Островский район, с. Щельково Тел. (49438) 23-253	<p>Мемориальный дом-музей А.Н. Островского;</p> <p>Голубой дом (культурно-образовательный центр) – редкий памятник усадебной культуры.</p> <p>Дом Соболева (музей крестьянского быта кон. XIX –нач. XX) – этнографический музей-выставка предметов быта крестьян конца XIX –начала XX вв.. Никольская церковь в Бережках – двухэтажное (верхняя часть летняя, нижняя – зимняя). Замечательно внутреннее убранство. У южной стены храма находится семейное захоронение Островских.</p> <p>Литературно-театральный музей – экспозиция по творческому наследию драматурга.</p>
2. Экологический туризм	Половчиновское озеро, Рыболовское озеро, Русиловское озеро, Скомороховское озеро	Островский район, с. Игодово	Находятся на расстоянии 26 км от районного центра. Уникальные памятники природы. Озёра и прилегающие к ним болота являются прекрасными местами для охоты, рыбалки, сбора ягод, грибов и отдыха.
3. Лечебно-оздоровительный туризм	Санаторий «Щельково»СТД РФ	Костромская обл., Островский р-н, д. Щельково, (49438) 23-133e-mail:schelykovo@.ru	220 мест

4. Спортивный и приключенческий туризм, охота и рыбалка	Водный маршрут «пос. Островское – дер. Рыжевка»		По рекам Мера, Сендега в окрестностях Щелькова
	База отдыха Электрограф ЛТД	Костромская обл., Островский район, пос. Красная Поляна тел. (49438) 266-99	Охота, рыбалка. 15 мест, без удобств
	База отдыха «Динамо»	Костромская обл., Островский район, с. Игодово, в районе Половчиновского озера	Охота, рыбалка. 15 мест, без удобств
	Охотохозяйство «Медведь»	Костромская обл., Островский район, дер. Шумково тел. (49438) 27-991	Охота, рыбалка. квартира в 2-х квартирном доме, без удобств
	Дом охотника	Костромская обл., Островский район, дер. Калентьево тел. (49438) 27-469	Охота, рыбалка. 12 мест, без удобств
	Дом охотника и рыбака	Костромская обл., Островский район, дер. Ананьино тел. (49438) 26-583	Охота, рыбалка. 8 мест, без удобств
	Водный маршрут «пос. Островское – дер. Рыжевка»		По рекам Мера, Сендега в окрестностях Щелькова
	Половчиновское озеро, Рыболовское озеро, Русиловское озеро, Скомороховское озеро	Островский район, с. Игодово	Находятся на расстоянии 26 км от районного центра. Уникальные памятники природы. Озёра и прилегающие к ним болота являются прекрасными местами для охоты, рыбалки, сбора ягод, грибов и отдыха.

5. Паломнический туризм	Церковь Николая	Костромская обл., Островский район, с. Никола – Бережки тел. (49438) 23-253	
	Церковь Воскресения	Костромская обл., Островский район, с. Воскресенское	
6. Детский туризм	Слет «Дед Мороз и Снегурочка»	МУ Районный центр культуры и досуга пос. Островское, ул. Советская,105	Мероприятия с участием Дедов Морозов и Снегурочек со всего района. Театрализованные представления, игры, конкурсы.
	Детские Рождественские чтения	Школы Островского района	Чтения проводятся ежегодно при совместном участии школ района – по краеведению, возрождению народных традиций, православию. Чтения проводятся совместно с. Воскресной школой при Храме в честь Святителя Николая, с. Николо-Бережки.
7. Спортивный туризм	Турнир по рукопашному бою им. Д. Пузатых	МУ Районный центр культуры и досуга пос. Островское, ул. Советская,105	Массовое спортивное мероприятие
	Проведение лыжной эстафеты посвящённой памяти Н.Ф. Бахмурова	Парк в пос. Островское	Массовое спортивное мероприятие

## ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ПРОЖИВАНИЯ

Примечание: Санаторий «Щельково» на период летнего отдыха детей увеличивает количество мест до 220.

Наименование гостиницы, базы	Адрес, телефон	Кол-во мест всего	в т.ч. обычных номеров			полулюксов			Год		Дополнит. услуги	Статус, принадлежн.
			1-мест	2-мест	3-мест	1-к	2-к	3-к	стр.	рек.		
1. Частное учреждение Санаторий «Щельково» общероссийской общественной организации «СТД РФ всероссийско теа	Костромская обл., Островский р-н, дер. Щельково, (49438) 23-133е- mail:schelykovo@.ru	140	24	58	-				1978- 1983	-	все с удобствами, один люкс в VIP-домике на 4 места, питание, лечение, волейбольная площадка, открытый теннисный корт, сауна, зрительный зал, библиотека с читальным залом, санки, лыжи, шашки, шахматы, экскурсии-прогулки	Частная собственность Союза театральных деятелей Российской Федерации
. Гостиница ООО «Октава».	Костромская обл., пос. Островское, ул. Свердлова, д.29, тел. (49438) 27-946	8	-	1	2					2009	номера с душем, холодильником, телевизором, кондиционером, кафе-бар, бильярд, тренажёрный зал	частное
4. База отдыха Электрограф ЛТД	Костромская обл., Островский район, пос. Красная Поляна тел. (49438) 266-99	15									без удобств	частное
5. База отдыха «Динамо»	Костромская обл., Островский район, с. Игодово	15									без удобств	Частное Общество «Динамо» г. Кострома



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование организации	Местонахождение	Телефон, факс
Департамент экономического развития Костромской области	г.Кострома, ул.Калиновская, 38	(4942) 35-10- 22, 35-10-13
Департамент экономического развития Костромской области	г.Кострома, ул.Калиновская, 38	4942) 45-67- 62, 45-35-12
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей природной среды Костромской области	г.Кострома, ул.Советская, 52 б	8 (4942) 40-01-13
Островские РЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»	157900 Костромская обл., п. Островское, ул. Заовражная, д.31	8 (49438) 27-165
МУП «Тепловик»	157900 Костромская обл., п. Островское, ул. Советская, д. 97	8 (49438) 27-063
ОАО «ЦентрТелеком» Костромской филиал, линейно-технический участок № 3	157900 Костромская обл., п. Островское, ул. Советская, д. 95	8 (49438) 28-566
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области	157900 Костромская обл., п. Островское, ул. Ленина, д.16	8 (49438) 27-733
ОГКУ «МФЦ» по Островскому району	157900 Костромская обл., п. Островское, ул. Свердлова, д.5Б	8(4942)400-659, 400-660
ОГУ «Государственная экспертиза Костромской области»	г. Кострома, ул. Привокзальная, д. 16А	8 (4942) 42-31-00
Инспекция Государственного административно-технического надзора Костромской области	г. Кострома, ул. Советская, д. 122	8 (4942) 32-71-14
ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ»	156000, г.Кострома, ул.Долматова, д.21/30	8 (4942) 37-05-02
Управление ФНС России по Костромской области	156961, г.Кострома, пл.Конституции, 4	8-800-222-22-22
Территориальный пункт Управления Федеральной миграционной службы по Костромской области	157900 Костромская обл., п. Островское, ул. Советская, д. 37	8 (49438) 27-489